



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. SFINȚII VOIEVOZI nr. 52-54, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 109/ 2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 335/ 15/ 13.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 594882/ 6/09.02.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 594883/ 711/ 07.02.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.149/ Z/ 14.02.2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;



- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Voievozi nr. 52-54, sector 1, pentru o suprafață  $S = 1271,79$  mp. - teren proprietate privată persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în UTR CP1 - subzonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. =73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

București, 01.11.2007

Nr.318



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma