

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007  
PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1**

**Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA**

**Proiectant – BAUMARC INVEST**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .**

**S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;**

**S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI", caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.**

**Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
**Ing. IOANA BALAUREA**

Referent,  
**ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Arh. **ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc**



- P
- P+1 - P+2 CLĂDIRI EXISTENTE
- P+3 - P+4
- P+5 - P+7
- TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, CONCESIONAT ASE BUCUREȘTI
- TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI - STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN 23.10.2002
- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

**BILANȚ TERITORIAL**

	Existent %	Propus %
S terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	1695,28 mp	1695,28 mp
S terenuri în domeniul privat al primăriei propuse spre concesionare	698,57 mp	698,57 mp
Surfața construită la sol		1 170 mp (49 %)
Surfața vegetație		7 635 mp
P.O.T		49 %
C.U.T		3,2
Surfața verde		571 mp (24%)
Surfața spații verzi		650 (27%)
<b>TOTAL</b>	<b>3 393,85 mp</b>	<b>3 393,85 mp (100%)</b>

SPL București, Str. St. Mihail, Nr. 91, Tel/Fax 2244554  
 Nr. Reg. Com. J. 40/24067/1994, Cod Unic P. 6643903

**PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, nr. 20/24**  
**SC AROCONSTRUCT SA**  
**REGLEMENTARI**  
 1: 500

BAUMBAUMARC INVEST SA  
 INVEST SA  
 616  
 PUZ  
 2008  
 AN 1708