



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 9/17/28.02.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu: Aviz nr. 44/Z/22.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 91/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1270/75/13.04.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 605825/9/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 593831/591/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1- pentru o suprafață de teren $S=2393,85$ mp din care $S=1695,28$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 20-22) reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridică și $S=698,57$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 24) domeniu privat al Municipiului București.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POT max=50%; CUT max=2.

Funcțiuni aprobate: locuire, birouri, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați : POT max=49% ; CUT max=3,2; R maxh=S+P+5E – S+P+6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 01.11.2007

Nr.320



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Judor Toma