

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.435746/497901 / 07.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 6 din 18.01.2006
PUZ – Sos. Petricani – CF Constanta, sector 2

Beneficiar SC AGRO I(NVEST CONSTRUCT srl.	Proiectant UAUIM CCPEC
--	---------------------------

Suprafata studiata prin PUZ -340 000,0 mp,
din care teren proprietate persoana fiz./juridica S=200 400,0mp

Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - CB, si este delimitat de –Sos. Petricani CF Constanta si Valea Saulei.

Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal – Sos. Petricani – CF Constanta - valea Saulei, sector 2, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-CB3, UTR – M2a+b si UTR – VIa+V5 si configuratia edificabilelor conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu obligatia ca minim 30% din suprafata sa fie amenajata ca spatiu verde :

INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT	Rh max
CB3	70,0%	6,9	h=140,0m Accente majore / h=90,0m Accente
M2a	70,0%	3,2	39,0m
M2b	70,0%	2,5	70,0m

Circulatii, accese: accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura exclusiv in incinta, minim 80% in subsoluri. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

Referent
arh. St. Horia Stupcahu

ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. ALBRIAN BOBO

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI









Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc



FPS-21-01/6



FASII PLANTATE SI AMENAJARI PEISAGERE SPECIALE				
ARBORI TALIE MARE				
PLATFORMA TIP "DALA URBANA" care subtraverseaza circulatia carosabila si calea ferata, permitand legatura directa intre statia CF si zona centrala				
LUMINATOR CENTRAL				
REGIM DE INALTIME				
ACCENTE VERTICALE MAJORE Hmax= P+45niv.				
ACCENTE VERTICALE Hmax=P+30 niv				
ACCENTE VERTICALE secundare Hmax=P+22 niv				
RESTRICTII SI INTERDICTII				
ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE- PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM - PUZ				
ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE- REZERVA EXTINDERE INFRASTRUCTURA RUTIERA MAJORA				

rafata
asurata
mp)

5 120

3 220

0 000

88 340

A UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PETRICANI
C.F. CONSTANTA- LACUL VALEA SAULEI
SECT2, BUCURESTI

BENEFICIAR: S.C. AGRONVEST CONSTRUCT S.R.L.

DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. Arh. Luminita Patron
SEF PROIECT COMPLEX Conf.Dr. Arh. Constantin Enache
PROIECTAT Conf.Dr. Arh. Constantin Enache
REDACTAT Asist. Drd. Arh. Angelica Stan
VERIFICAT Prof.Dr. Arh. Alexandru Sandu

SCARA 1:1000
DATA 11.2005

SPECIALITATEA: URBANISM
TITLU PLANSA PROPUNERI - REGLEMENTARI

0411
18/2
FAL
PU
IFR
C