



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1/6/18.01.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr.138/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2282/81/2006;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 546765/25/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4385/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr.269/2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată $S=340.000,00$ mp, din care $S=200.400,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează parțial în Zona CB3 - zona polilor urbani principali, parțial Zona T2 – zona transporturilor feroviare și parțial Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fâșii plantate publice.

Indicatori urbanistici:

CB3 : POTmax=70%; CUTmax=4,5.

T2 : POTmax=50-80%; CUTmax=1,0-2,4.

V1a : POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Funcțiunea avizată – locuințe, birouri, servicii .

Indicatori urbanistici avizați :

U.T.R. CB3 : POTmax=70% ; CUTmax= 6,9; Rmaxh= P+3E-P+30E-P+45E ;

U.T.R. M2a : POTmax=70% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+12E ;

U.T.R. M2b : POTmax=70% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+22E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea
București, 01.11.2007

Nr.321



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma