



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

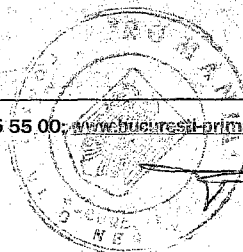
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B: Aviz de urbanism nr. 29/2/7/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 539/28/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B: Aviz nr. 611674/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B: Aviz nr. 10522/2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 34/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 165/Z/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2 pentru o suprafață de teren $S = 1219,00$ mp – teren proprietate persoană fizică.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 – Zona Protejată nr.41 – Tesut tradițional difuz – Zona Silvestru.

Indicatori urbanistici: POTmax=40 %; CUTmax=1,8; Hmax=10,00 m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=60% ; CUTmax=3; Hmax-2S+P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.355