

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 576302/20.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29/27/17.11.2006 PUZ – CALEA MOSILOR NR. 217A, SECTOR 2

**Beneficiar – D-nul CATRINESCU ION
D-na VASILE NICULINA**

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – 1219,00 mp - teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Amplasamentul se incadreaza in PUZ Zone Protejate – Zona Protejata nr.41 – Tesut traditional difuz – Zona Silvestru.

Indicatori urbanistici : POTmax=40 % ; CUTmax=1,8 ; Hmax=10,00 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3; Hmax=2S+P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA**

**Referent,
ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Belăman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

