



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

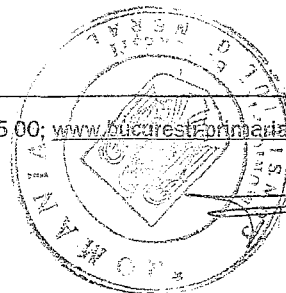
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2006/136/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 625928/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 4755/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 153/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 17567,97$  – teren proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în Zona L3a – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale..

Indicatori urbanistici : ZonaL1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

ZonaL3a : POTmax=30 % ; CUTmax=1,3

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : locuire .

Indicatori urbanistici : POTmax=30% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+4E – 11E – Hmax – 36 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.356

