

SV

SE

SCARA 1:1.000

10m 0m 10m 20m 30m 40m 50m

LEGENDALotul care a generat
PUZLimita zonei reglementata
de prezentul PUZ

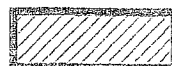
Limita PUZ



Limita zonei studiate

Zona reglementata prin
documentatii de urbanism aprobate

Edificabil

Zona in care se pot amplasa
functiuni comerciale la parterul
cladirilorCladiri propuse prin documentatii
de urbanism aprobate

Spatiu verde



Limita loturi



Circulatii carosabile

Circulatii carosabile propuse spre
modificare din documentatiile de
urbanism aprobateTrotuare si circulatii
pietonale interioare

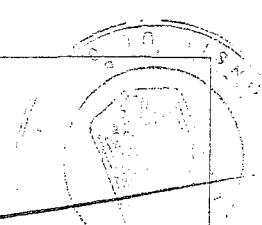
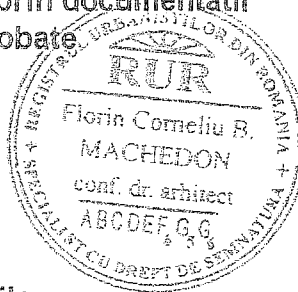
Accese auto

L3a(m)

P.O.T. max. = 30%

C.U.T. max. = 2.0

	PR.NR.
arhitectura & urbanism	6.058/ 2006
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Sr. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 14.0/7328/19.04.2005	
Beneficiar	
SUAT - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, BUCURESTI	
SC ENGEL TULIP SRL	
Titlul proiectului	
P.U.Z. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.144-158	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	NOV. 2006
Intocmit	
Urb. M. Dumitrescu	Pl.nr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	



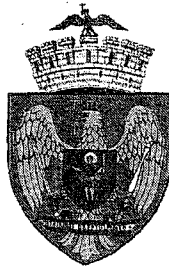
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587112/ind. SU/01.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007
PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144-158, SECTOR 1

Beneficiar : D-nul Teleman George Lucian

Proiectant – M DESIGN

D-na Monica Delia

D-na Baiasu Gabriela

D-nul Horatiu Florin

D-nul Nedelcu Marius Stefan

Fam. Ursache

Suprafata studiata prin PUZ – 17567,97 mp– proprietate persoane fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a si patru puncte inalte.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici : POTmax=30 % ; CUTmax=2,0 ; Rmh=S+P+4E-11E_Hmax - 36 m

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOGDAN

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdic