



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. LIMPEJOAREI nr. 9A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

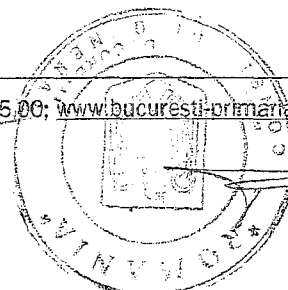
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 15/ 1/ 70/ 03.05.2007;
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 152/ 2007;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3389/ 251/ 06.08.2007;
 - Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 633446/ 11.06.2007;
 - Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 633447/ 9231/ 06.06.2007;
- precum și Acordul proprietarului parcelei vecine din str. Limpejoarei 9A, autentificat cu nr. 1428/ 25.07.2007 de Notarul Public Durnescu Mihaela Gabriela;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. LIMPEJOAREI Nr. 9A, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,6 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 348,33 mp. - proprietate persoane fizice. Încadrare în PUG – sub zona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 45%; CUT max. = 0.9 pt. (P+1) - pt. 1.3(P+2); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

Condiții de construire aprobate: Locuințe colective S+P+3E+4E
Retras
POTmax.= 60%; CUTmax.= 2.4; H max.= 15m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.357

