

insotit si de ilustrare de arhitectura

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 MENAJAREA TERITORIULUI

UTILIZAT PENTRU SCHIMBARE
 75
 7-2 ANEXA LA PLANUL DE
 Nr. 15/116 din 03.05.07
 ARHITECT SEF

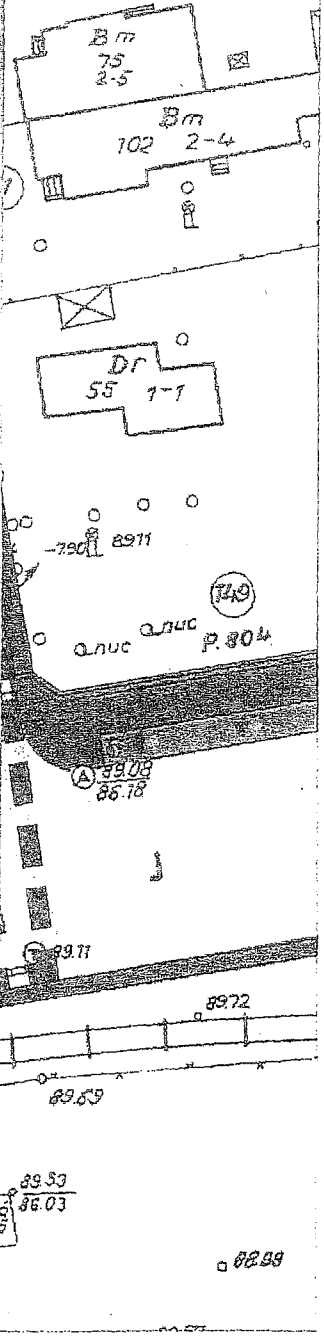
Carosabil

Pietonal

Vegetatie de aliniament

● Statie de transport in comun existenta

➤ Acces parcare subterana



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

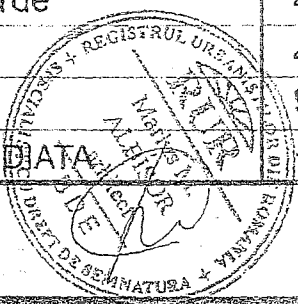
RH = P+3+4 RETRAS

POT = 60%

CUT = 2,4 ADC/S TEREN

BILANT TERITORIAL

	ARIE (mp)	%
Arie construita	6367	41%
Spatiu verde	4313	27%
Carosabil	4204	26%
Pietonal	929	6%
ARIE STUDIATA	15813	100%



S.C. MAX MEDIA CONSTRUCT S.R.L.
 NR. RC J40/104/1998
 STR. POPA SAVU 51, SECTOR 1, BUCUREȘTI



BENEFICIAR:
 STAN MARIAN și
 FLORIAN LOREDANA

Proiect nr. / Data 2007

PROIECTAT	Arh. Marcel Berănescu
DESENAT	Urb. Mariana Uglea
COORDONATOR PROIECT	Arh. Marius Albisor
DIRECTOR	Arh. Andrei

PLAN URBANISTIC ZONAL
 str. Limpejoiarei nr.9A
 REGLEMENTARI URBANISTICE

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

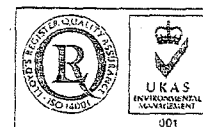
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

CONFIRMAT
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr. 614217/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 15/170/03.05.2007
PUZ - STR. LIMPEJOAREI NR. 9 A, SECTOR 1

BENEFICIAR: STAN MARIAN și FLORIAN LOREDANA

PROIECTANT: S.C. MAX MEDIA CONSTRUCT S.R.L. - BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 1,6 Ha. din care teren care a generat PUZ-ST= 348.33 mp. proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nordul municipiului București în cartierul Dămăroaia, și este delimitată astfel: NORD- str. Susita; EST- str. Marșa; VEST- str. Limpejoarei; SUD- str. Jiului.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: L2a - POT max. = 45%; CUT max. = 0.9 pt. (P+1) - pt. 1.3(P+2); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE COLECTIVE
RETRAGERI EDIFICABIL:

- 4m retragere față de aliniament la str. Limpejoarei;
- 3m retragere față de limita de proprietate cu parcela vecină de la nr. 11;
- pe limita de proprietate cu parcela vecină de la nr. 9;
- 3m retragere față de limita de proprietate cu parcela vecină din str. Mârșa nr. 12.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh*	H max.
LOCUIȚE	60%	2,4	S+P+3E+4ERetras	15 m.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto și pietonal se realizează din str. Limpejoarei. Parcarea și gararea autovehiculelor se vor asigura în afara spațiilor publice pentru un număr de unități rezultat prin calcul-conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

SPATII VERZI SI PLANTATE: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Limpejoarei nr. 9, sector 1 pentru amplasarea construcției pe limita comună de proprietate, Avizul MDLPL, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc