



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ – ANSAMBLUL BANEASA, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

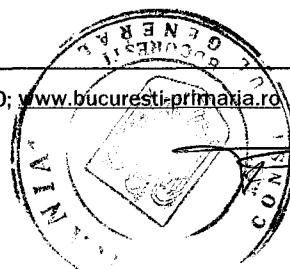
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 24/1/73/13.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 164/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 3794/296/2007;
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana: Aviz nr. 19649, 13801/727/25.09.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 643536/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 11074/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Modificare PUZ ANSAMBLUL BANEASA, sector 1- pentru o suprafață de teren S-224,00 HA proprietate persoană juridică.

Terenul se află situat în Zona de Nord a Municipiului București, între Aeroportul Băneasa și Aleea Privighetorilor, sector 1.

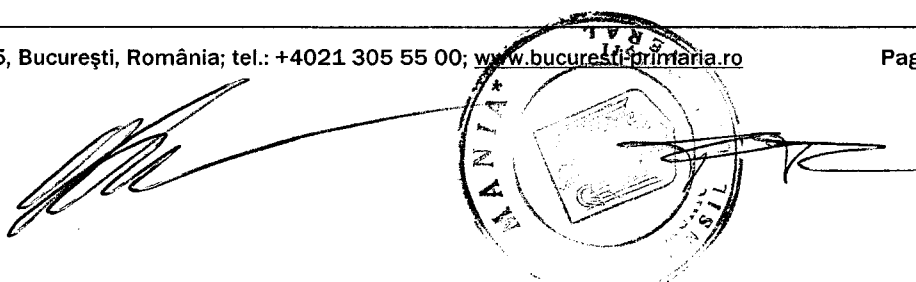
PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ (reactualizare) – ANSAMBLUL BĂNEASA – sector 1, București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 131/2005.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

- U.T.R. 1 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
- U.T.R. 2 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 3 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
- U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 5 : POTmax-50%; CUTmax-2,5; Hmax-45 m;
- U.T.R. 6 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-2; Hmax-25 m;
- U.T.R. 8 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
- U.T.R. 10 : POTmax-30%; CUTmax-0,8; Hmax-20 m;
- U.T.R. 11: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
- U.T.R. 12: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
- U.T.R. 13: POTmax-20%; CUTmax-0,5; Hmax-10 m;
- U.T.R. 14: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
- U.T.R. 15: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
- U.T.R. 16: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
- U.T.R. 17: POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 18: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m;
- U.T.R. 19: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m.

CONDITII DE CONSTRUIRE APROBATE:

FUNȚIUNI AVIZATE: birouri, comerț, servicii, locuire, funcțiuni complementare locuirii (grădiniță, creșă, construcții pentru sănătate, construcții pentru culte, dotări instalații și echipamente), servicii publice,



gospodărie comunală, spații pentru profesii liberale, spații verzi pentru agrement.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

- U.T.R. 1 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 2 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 3 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 5 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 6 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 8 : POTmax-60%; CUTmax-2,2; Hmax-25 m;
- U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
- U.T.R. 10 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-20 m;
- U.T.R. 11: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 12: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-20 m;
- U.T.R. 13: POTmax-60%; CUTmax-2; Hmax-10 m;
- U.T.R. 14: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 15: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 16: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 17: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 18: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 19: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

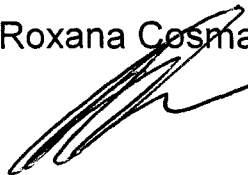
Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

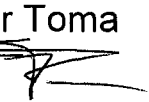
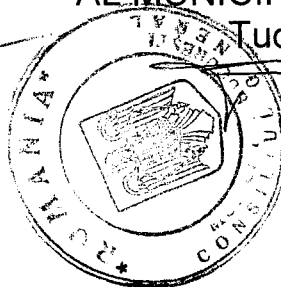
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Coșma



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 13.12.2007

Nr.358