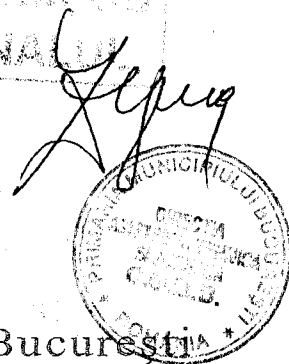




INFORMAȚII  
ORIGINALĂ



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
str. BRADETULUI Nr. 24, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și  
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București ;

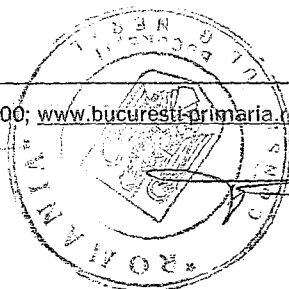
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT  
a PMB – Aviz de urbanism nr. 32/1/9/18.12.2006
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz  
nr.2505/172/19.06.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz  
nr.634153/22/01.06.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.9811/30.11.2006
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr. 156/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului, nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.  
269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și  
art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică  
locală, republicată;



Amplasat pe 24.12.2007

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. BRADETULUI nr.24 , sector 4, pentru o suprafața studiată de S= cca. 14000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 7406,54 mp - proprietate persoana juridică;

Încadrare în PUG– subzona locuințe mici - POTmax=45%, CUTmax=1,3, P+2E .

Condiții de construire aprobate : ansamblu rezidențial.

POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S +P+6-9 E ; Hmax cornișa=25m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

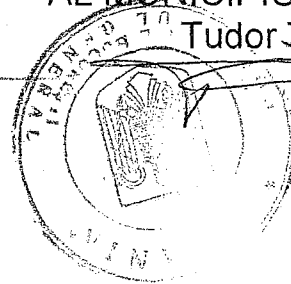
Maria Roxana Cășma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

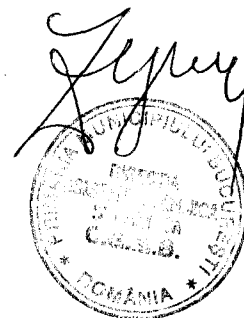
Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.359



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Null și necut 27.12.2007. Proclam

2