



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Ansamblu rezidențial Șos. STRAULEȘTI nr. 93-199 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

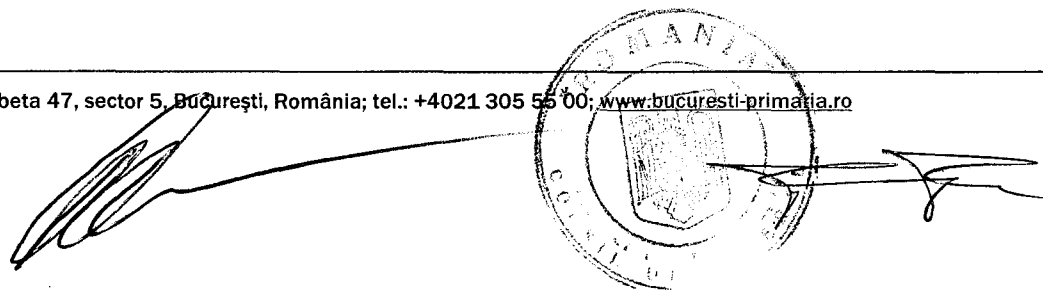
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 11/1/19/14.03.2007 și Aviz de urbanism nr. 49/12/28.11.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr.2351/166/31.07.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr. 625562/19/11.05.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 6163/29.03.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 125/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial Șos. STRAULEȘTI nr. 93-199, sector 1, pentru o suprafața studiată de S= cca. 6 ha, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 54025,19 mp - proprietate persoane fizice / juridice;

Încadrare în PUG– subzona locuințe mici L1d - POTmax=20 %, CUTmax=0,7, P+2E și V4 – zona verde de protecție a cursurilor de apă – POTmax=15% , CUTmax=0,35 .

Condiții de construire aprobate : ansamblu rezidențial.

Indicatori urbanistici :

ZLSc- POTmax=60 %(cu excepția parcelei 5.4 - POTmax=79%), CUTmax=2,5, Rmaxh=D+P+2+M-D+P+2-3^E;

ZL1- POTmax=35%, CUTmax=1, Rmaxh=D+P+1E-D+P+2^E;

ZL2 – POTmax=50%, CUTmax=1,5, Rmaxh=D+P+1-2^E – D+P+2^E;

ZS-POTmax=70%, CUTmax=2,5, Rmaxh=D+P+2^E-D+P+2^E+M;

ZV-POTmax=15% , CUTmax=0,2 , Rmaxh=P.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 13.12.2007

Nr.360

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dudor Toma

