



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SUC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 683604/27.11.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 49/12/28.11.2007

PUZ – Ansamblu rezidențial – Sos. STRAULESTI nr. 93-199, sector 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 11 / 1 / 19 / 14.03.2007

**Beneficiar** – d-nii . V.BITOIU ; E.TANASOIU

**Proiectant** – BBM GROUP

**TEREN care a generat documentația S=54025,19 mp – proprietate persoane fizice / juridice .**

#### Amplasare, delimitare studiu

Zona studiata prin PUZ se afla in nordul municipiului , intre lacurile Grivita si Băneasa , la sud de intersecția bd. Ion Ionescu de la Brad si sos. Straulesti . Conform regulamentului PUG amplasamentul studiat se încadrează in subzonele : L1d - POTmax=20%,CUTmax=0,7,Rmaxh=P+2<sup>E</sup> si V4 – zona verde de protecție a cursurilor de apa – POTmax=15%, CUTmax=0,35.

Urmare prevederilor Ordonanței de urgenta nr. 114 / 17.10.2007 pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului si a condițiilor impuse prin avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București , s-a restrâns studiul la zonele 1 – 5 , cu respectarea prevederilor regulamentului PUG – MB pentru subzona V4 .  
Indicatorii de urbanism nu se modifica .

**Circulații,accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții si amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București si a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație , aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: sunt valabile avizele obținute pentru documentația inițială

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifica si completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobării si poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Vlad Marduc, arh. Serban Sturdza

