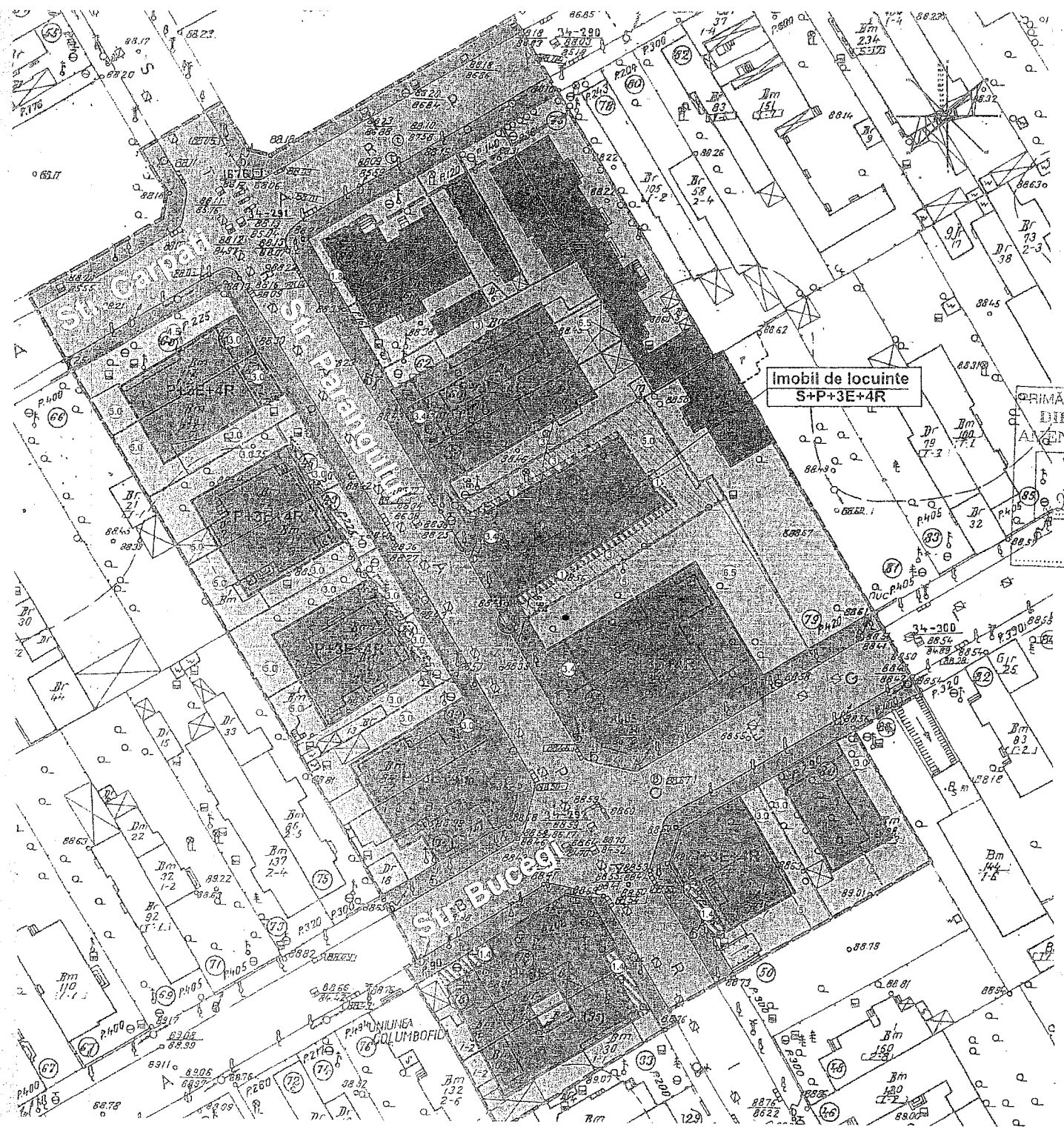


PUZ " STR. PARANGULUI 54B-56"

Planșa 2.1. - Plan de reglementari



LEGENDA

- limite
- limita PUZ
- limita lotului ce a generat PUZ
- limita de proprietate
- imobile existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatiu verde aferent locuirii

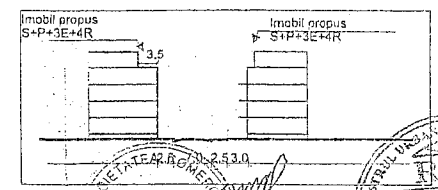
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERENURILOR
 VIZAT ȘI NESCIMBĂRE
 22/2/2008
 ARHITECTURA

- Plantatie de aliniament
- acces carosabil
- acces pietonal
- Edificabil parcela
- limita garajane, bovindouri, console
- limita etaj retras

Reglementari

- aliniament
- alinieri
- 3 retrageri (m)

POT max= 60%
 CUT max= 2.7
 Rh max= S+P+3E+4R (17.5m)
 S teren= 496mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Costrucții J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1160	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERENURILOR VIZAT ȘI NESCIMBĂRE 22/2/2008 ARHITECTURA	PUZ. STR. PARANGULUI 54B-56	ASR NR. 29 DE 2008
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licența nr.: DR12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR: VEREANU M. OUMTRU VLAD GHEORGHIU CRISTESCU GRADIA GABRIELA	TITLUL PLANSEI: Plan de reglementari	UDREVI PIE NR 2.1 SC 1500
INTOCMIT: ing. VLAD CAVERNALI urb. RALUCA XANTÉ			

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 etaj: 2, cam. 203
 tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
 fax: 305 55 68
 e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



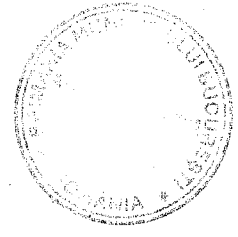
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare *Urbana*

Nr. 619712/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/18/01.06.2007
PUZ – STR. PARĂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL VEREANU MIHAI DUMITRU;
D-NUL GHEORGHE VLAD;
D-NUL CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA



ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3500,00 mp, din care S – 496,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în partea de Nord a Capitalei, având ca reper de două trame stradale principale B-dul Ion Mihalache și Calea Griviței, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUT max =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
 arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
 arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc.