

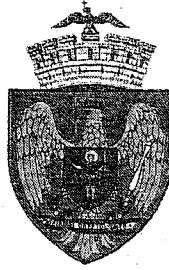
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 633654/31.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/66/30.05.2007

PUZ – STR. ROCADEI NR. 3, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL BURLOI CRISTINEL SI D-NUL BURLOI DAVID

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 470,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în partea de Nord a Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG-MB-Zona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =20%;CUTmax =0,7, Rmaxh-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

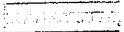







Referent,
ing. Victor Manea







FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc.

-  ALINIERE PROPUSE
-  SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL S+P+4
-  SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
-  ACCES AUTO
-  ACCES AUTO DE PRINCIPIU
-  TROTUAR PROPUSE CONFORM PROFIL 1:1

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE
-  DE MICI DIMENSIUNI
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ANEXE GOSPODARESTI
-  PARCELE
-  VITA DE VIE

SPATII PLANTATE

-  ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
-  ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA

TIPURI DE CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE



P. Popovici

[Signature]

[Signature]

S teren	= 470.0omp
A constr.	= 226.0omp
A dest.	= 1202.0omp
POT	= 50 %
CUT	= 2.7
RMH	= S+P+4
Suprafata care va trece in domeniu public = 35.3 mp	

Bilant territorial pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	144.0	
SPATII CONSTRUITE	226.0	50
CIRCULATII	100.0	
TOTAL	470.0	100



J40611222.03.2008 CUI 18525380+RO59RZBR00000007752785
 Beneficiar:
BURLOI CRISTINEL SI BURLOI DAVID
 Sef proiect:
 urb. Raluca BOANGAR
 Intocmit / desenat:
 urb. Liviu VELUDA
 urb. Maria GHERASE
 Verificat:

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTA S+P+4
STR. ROCADEI NR. 3
BUCURESTI, SECTOR 1.

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P. U. Z.

Proiect nr.:
30/2007

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Data:
2007