



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul AVIATORILOR nr. 17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33/14/21.12.2006;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București : Aviz nr. 718/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 190/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2076/138/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 622521/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 7424/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Aviatorilor nr. 17, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S=2200,00$ mp din care teren ce a generat PUZ - $S=792,87$ mp proprietate persoană fizica.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 59 – PARCELAREA JIANU.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea – birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax=65% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5^E retrase, Hmax=22,50 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

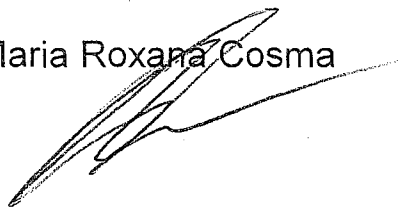
Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



București, 13.12.2007

Nr.363

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

