

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 613950/ind. SU/19.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 33/14/21.12.2006

PUZ – B-dul Aviatorilor nr. 17, Sector 1

Beneficiar : D-nul Goncea Liviu
D-na Chitaru Florica

Proiectant – arh. Florentin Gudila
arh. Horea Gavris

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 2200,00 mp - din care suprafata de teren ce a generat PUZ S=792,87 mp – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla situata in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, in zona N-V a intersectiei arterelor principale de circulatie B-dul Aviatorilor cu str. Arh. Ion Mincu – respectiv P-ta Aviatorilor.

- terenul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 59 – PARCELAREA JIANU.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=65% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5Eretrase.
Hmax=22,50 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

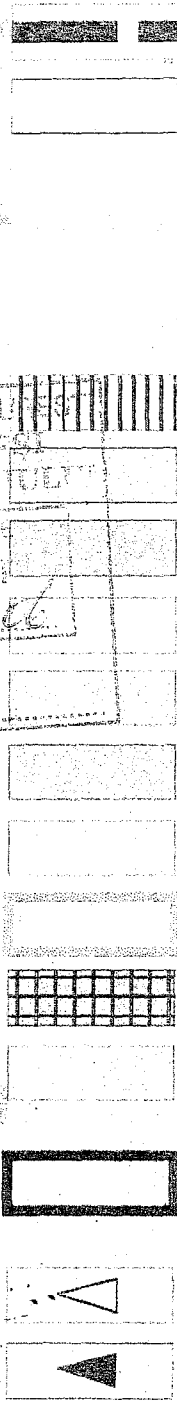
BULEVARDUL AVIATORILOR NR. 17

LP

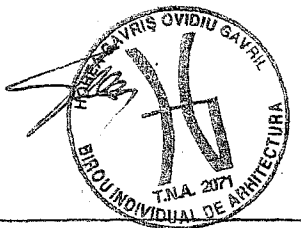
LP

ORA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLANUL ZONAL URBANISTIC
 ZONA TERIT. 1
 ZONARE NESCHEMA
 Anexa la aviz CTU
 nr. 33/14 din 26.12.06
 ARHITECT SEF

Volie



- LIMITA STUDIU**
- LIMITA ZONA PROTEJATA**
- ZP 59 PARCELAREA JIANU (SUBZONA L2b)**
 POT=40% CUT=2,5 Hmin=10m Hmax=13m
- ZP 93 PARCELAREA URUGUAY (SUBZONA L2b)**
 POT=50% CUT=1,8 Hmin=10m Hmax=13m
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ _ 792,87 mp**
- CIRCULATIE CAROSABILA**
- CIRCULATIE PIETONALA**
- REZIDENTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- BIROURI / ADMINISTRATIE**
- COMERT / PRESTARI SERVICII**
- OCROTIREA SANATATII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- SANTIER IN LUCRU**
- EDIFICABIL PROPUIS - BIROURI**
 POTmax=65% CUTmax=3,5 Hmax=22,50m
- CONSTRUCTIE PROPUSA 2S+P+2+3,4,5 RETRASE**
 A=792,87mp AC=512mp ADC=2729mp
- ACCES CAROSABIL**
- ACCES PIETONAL**



0,5 12,5 125

HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: GONCEA LIVIU / CHITARU FLORICA	
IMOBIL DE BIROURI BULEVARDUL AVIATORILOR NR. 17 _ SECTORUL 1 BUCURESTI			
SEF PROIECT arh. HOREA GAVRIS	<i>[Signature]</i>	PROIECT NR. 10 / 2006 FAZA PUZ	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATII SI RESTRICTII 2.2
INTOCMIT arh. FLORENTIN GUDILA	<i>[Signature]</i>		
DESENAT arh. HOREA GAVRIS	<i>[Signature]</i>		
			1:500

[Signatures and stamps at the bottom of the page]