



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

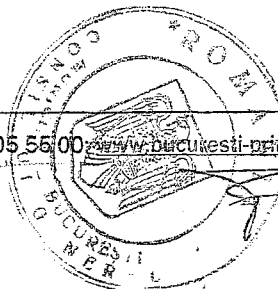
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 13516/751/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1780/109/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 636220/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 8983/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 176/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1 pentru o suprafață de teren $S = 2053,26$ mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona A2a – zona destinată unităților predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUT volumetric max=15.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată – funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț).

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=7,5;
 $R_{maxh} = 2S + P + M + 8E - 14E$, $H_{maxcornisa} = 33m - 51m$

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.364

