

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 586193/2006

598227/ind. SU/02.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/31.01.2007
PUZ – B-dul Bucurestii Noi nr. 50, Sector 1

CONFORM CU
ORIGINALUL

Beneficiar : SC A&V COMIMPEX 93 SRL

Proiectant – F DESIGN



Suprafata studiata prin PUZ – S=2053,26 mp - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia B-dului Bucurestii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E
Hmaxcornisa=33m-51 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.
- Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

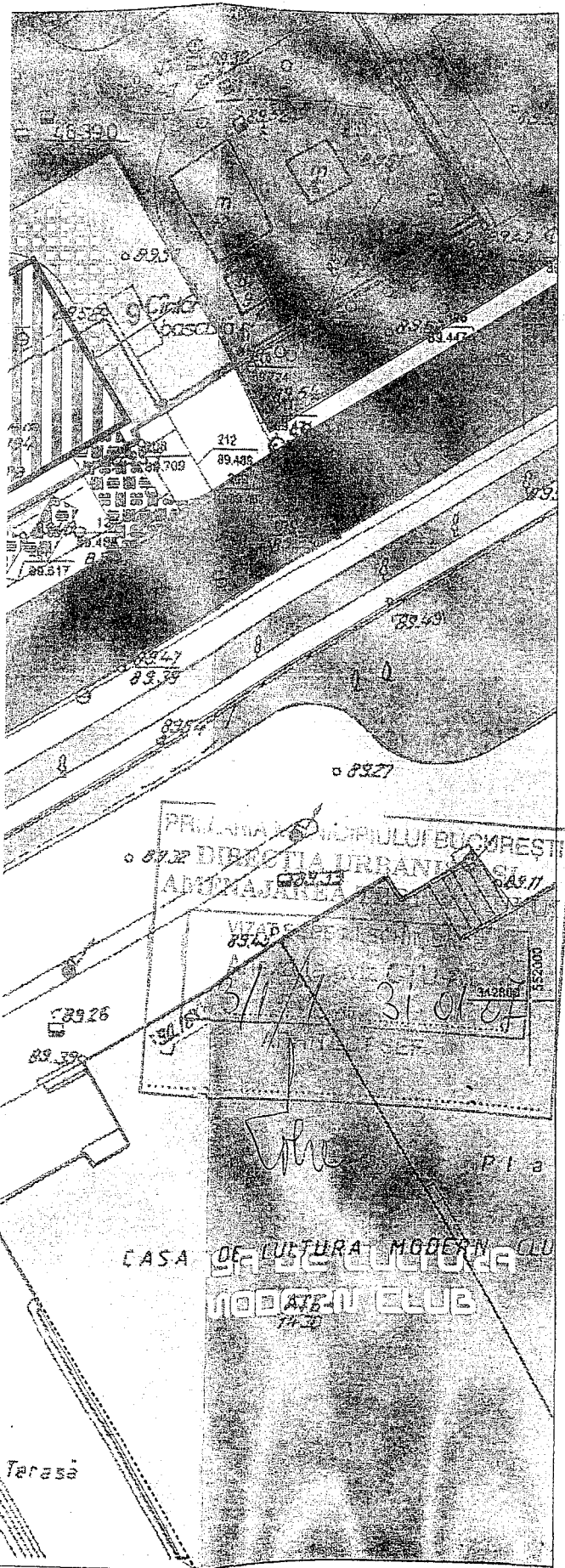
Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

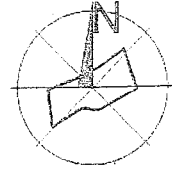
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLTEA

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

BL. BUCURESTII NOI NR. 50



LEGENDA



LIMITE

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D
- — — — — LIMITA ZONEI CARE FACE OBIECTUL P.U.D-ului

CIRCULATII

- ARTERE IMPORTANTE LA NIVEL LOCAL EXISTENTE
- TROTUARE SI ALEI
- LINIE TRAMVAI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIALA
- CASA DE CULTURA MODERN CLUB
- SPATII VERZI

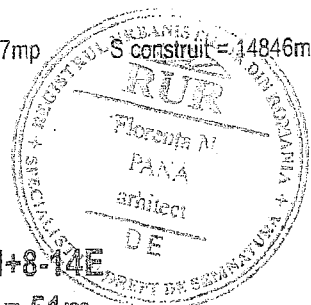
REGLEMENTARI

- FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE, COMERT)
- SPATIU PLANTAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
- RAMPA ACCES SI ZONA PARCARE EXTERIOARA
- ACCES CAROSABIL PARCARE
- ACCES PIETONAL

S teren = 2053.26mp S construit = 1227mp S construit = 14846mp

INDICI URBANISTICI

- POTmax = 60%
- CUTmax = 7.5
- Regim de Inaltime = 2S+P+M+8-14E
- Hcornisa1 = 33m Hcornisa2 = 51m



| Scara | | Beneficiar | | Proiect r |
|------------|---------------|--|--|-----------|
| 1/500 | | SC A&V COMIMPEX 93 S.R.L. | | |
| Data | | Proiect | | Faza |
| 19/07/2007 | | PUZ STR. BUCURESTII NOI NR. 50, sector 1 BUCURESTI | | PUZ |
| Director | Arh. F. PANA | Plansa | | Plansa n |
| Proiectat | Arh. F. PANA | REGLEMENTARI URBANISTICE | | 3 |
| Redactat | Ing. M. Piliu | | | |