

Limita teren care a generat P.U.Z.

Edificabil propus

Spatiu verde amenajat

Retragere impusa

CIRCULATII:



Circulatii carosabile



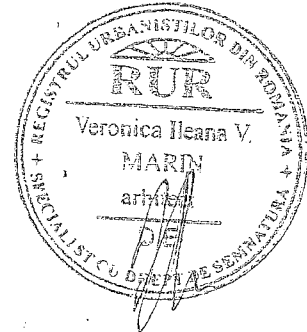
Circulatii pietonale



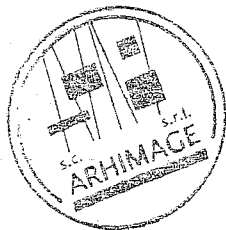
Accese carosabile



Accese pietonale



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1619
Adriana
UDREA
Arhitect cu drept de semnatura



S.C. ARHIMAGE S.R.L.

CUI R17863421, J40/14021/2005

Beneficiar:
Consiliul Local al Municipiului Bucuresti

Proiect nr.:

Initiator:
DL. PETRICA CERBU

017/07

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. urb. VERA MARIN		1/500
PROIECTAT	arh. ADRIANA UDREA		Data:
DESENAT	arh. MARIANA DUTESCU		ian/2007

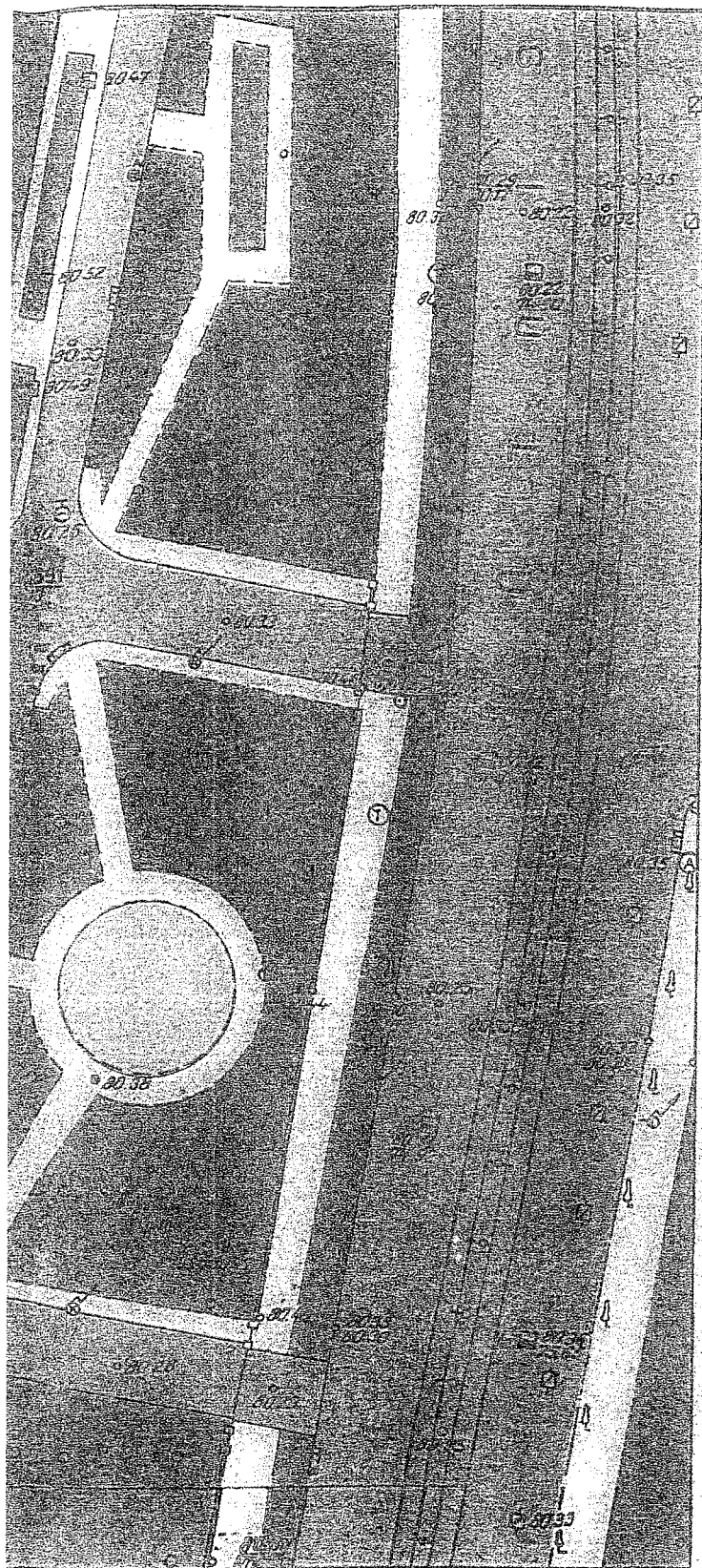
Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
SOSELA CIURGIULUI NR. 164F

Faza:
P.U.Z.

Titlu planşa:
REGLEMENTARI

Planşa nr.:

05-PUZ



PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAUA GIURGIULUI NR. 164F

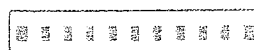
SECTOR 4, BUCURESTI

6.

CIRCULATII

SC. 1:500

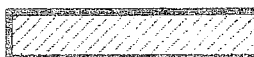
LIMITE:



Limita P.U.Z.



Limita teren care
a generat P.U.Z.



Edificabil propus

CIRCULATII:



Circulatii carosabile



Circulatii pietonale



Acces circulatie




Acces carosabile

Amenajare parcare LOT 164F-1:

10 locuri de parcare amenajate in interiorul proprietatii (parter) pentru 10 apartamente cu suprafata utila maxima 100mp - cu posibilitatea suplimentarii cu 2 locuri pentru vizitatori

ARHITECTURA
DIN ROMANIA
1819
Adriana
UDREA
Arhitect cu drept de semnatura

 S.C. ARHIMAGE S.R.L. CUI R17863421, J40.14021/2005				Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Bucuresti	Proiect nr.: 017/07
				Initiator: DL. PETRICA CERBU	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAUA GIURGIULUI NR. 164F	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. urb. VERA MARIN				
PROIECTAT	arh. ADRIANA UDREA		Data: ian. 2007	Titlu plansa: CIRCULATII	Plansa nr.: 06-PUZ
DESENAT	arh. MARIANA DUTESCU				



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 621011/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/6/09.05.2007
PUZ – Sos. Giurgiului nr. 164F, sector 4

Beneficiar – D-nul PETRICA CERBU

Proiectant – SC ARHIMAGE SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=517,56 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective cu maxim P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici :POTmax=45% ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+5E – Hmax=19 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. JOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc