



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. SABINELOR nr. 98-100, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 10/1/21/08.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 203/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2989/214/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 638535/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 7613/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sabinelor nr. 98-100, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S=20000,00 mp din care S-1165,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%; CUTmax=2,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=54% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.366

