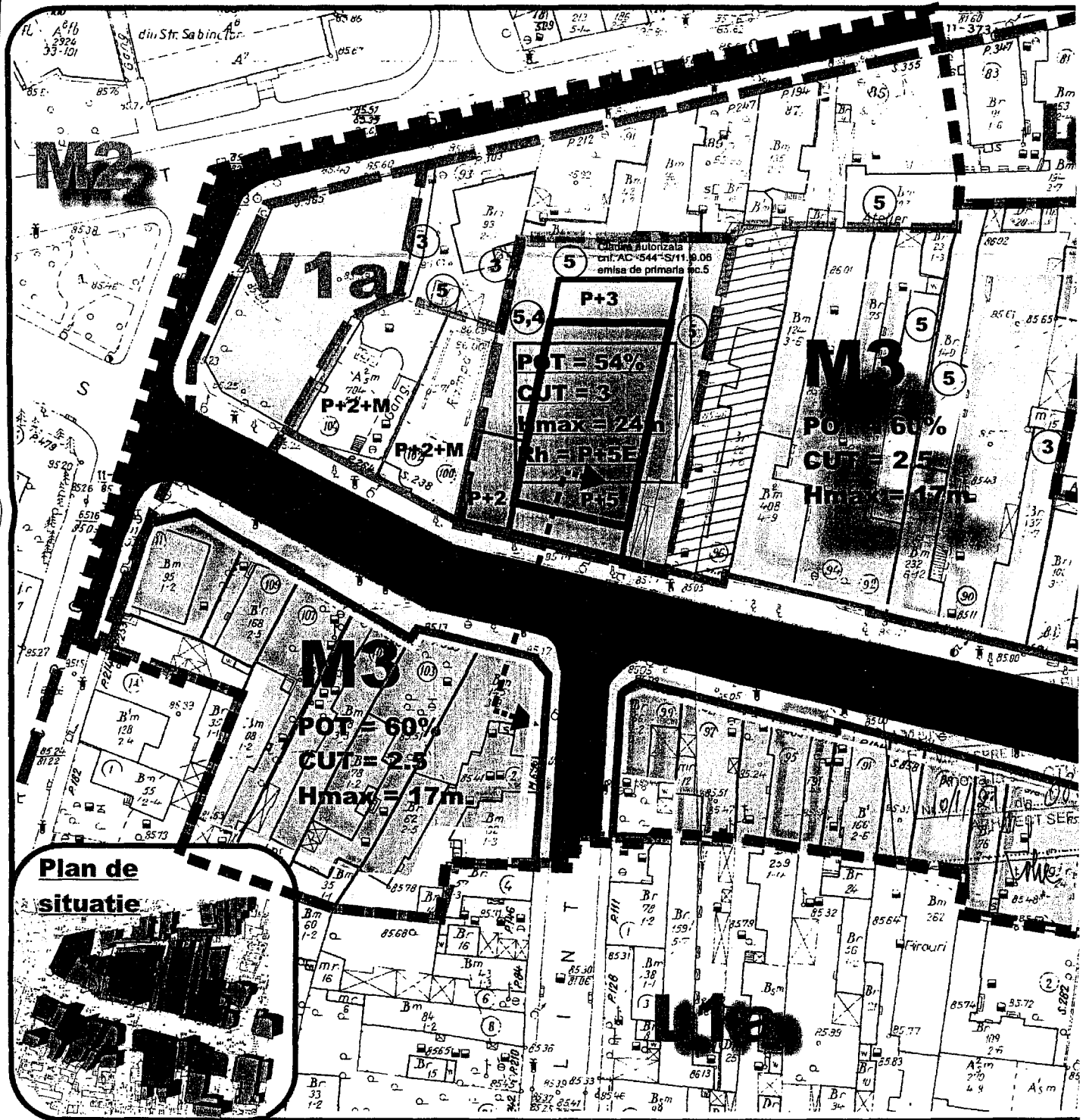
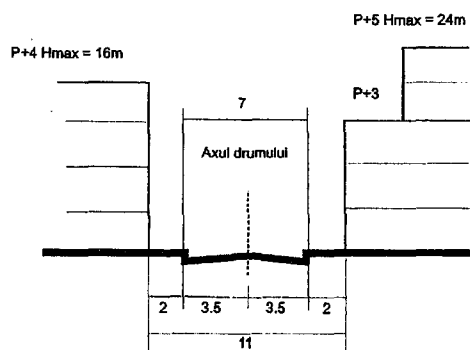


PUZ - str. Sabinelor 98 - 100, sec



Profil stradal



Vederi



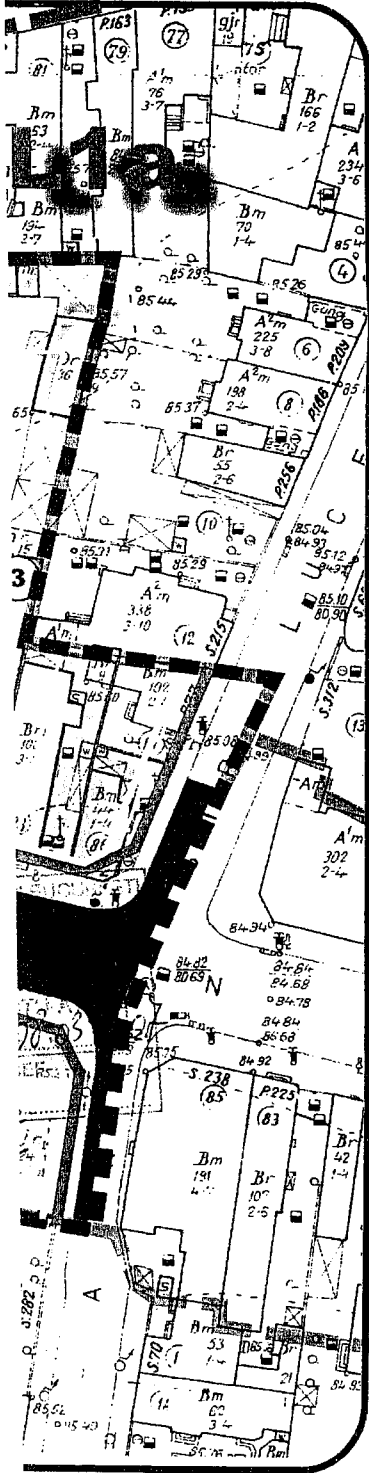
Sector 5, Bucuresti

Varianta 1

Reglementari

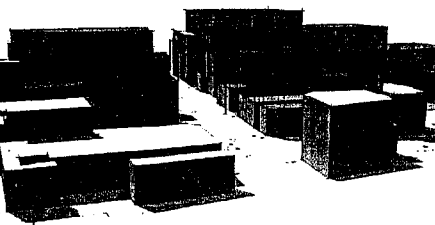
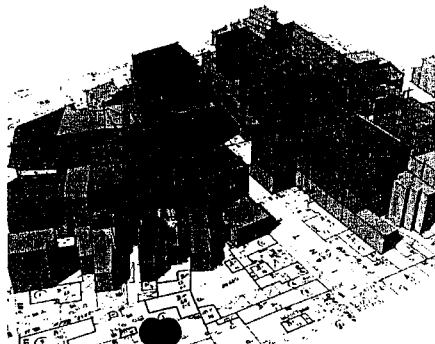
sc.1/500

3



Bilant - Str. Sabelnelor 98 - 100				
Funcțiuni	mp	%	POT	CUT
Construcție/locuința	623	54%	54%	3
Spații verzi	402	30%		
Accese carosabile alei în incintă	137	16%		
S total	1162	100%		

perspective



LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuințe individuale
- Edificabil
- Spații verzi

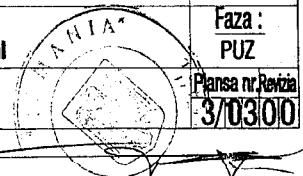
CIRCULAȚII

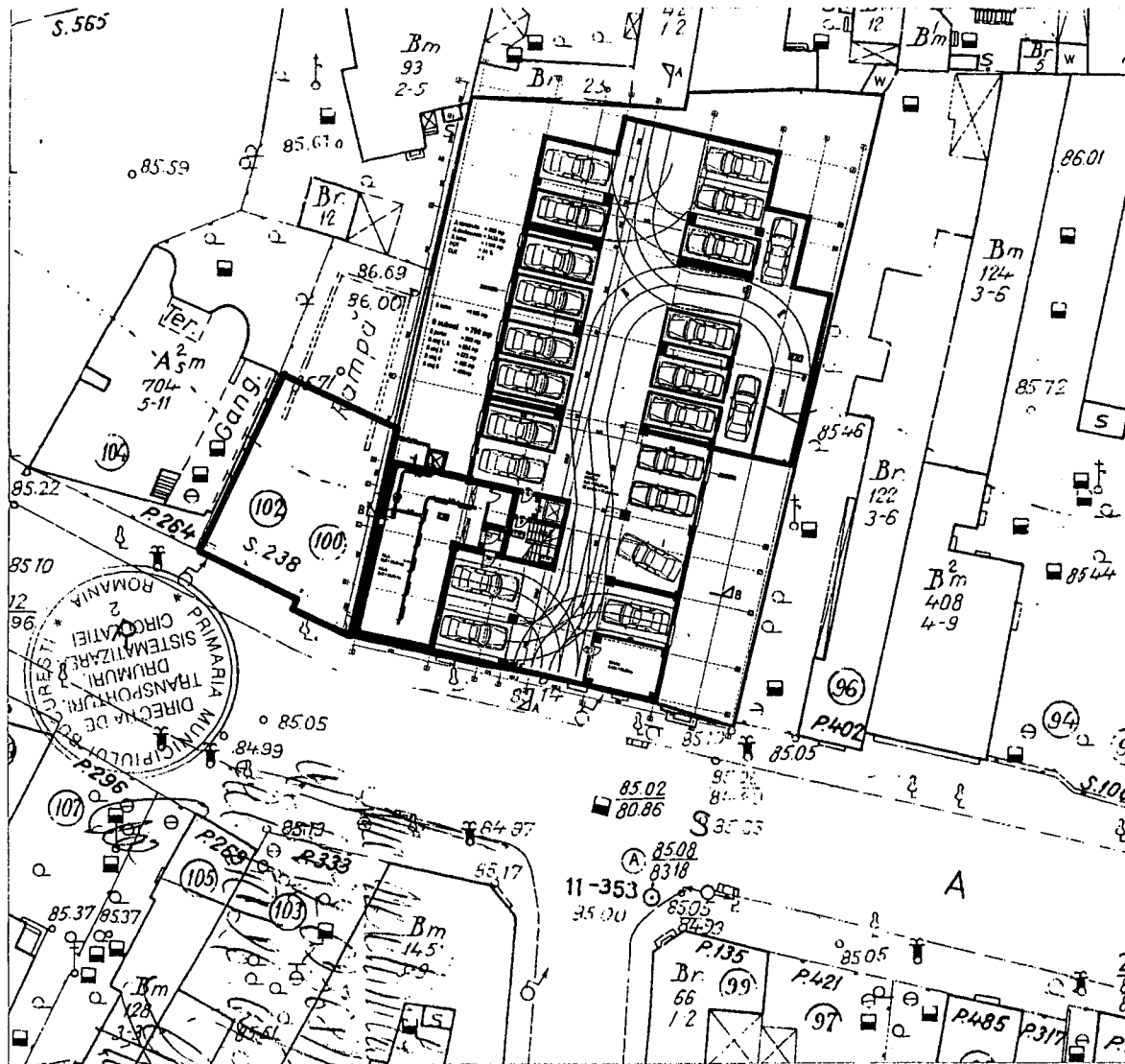
- Carosabil
- Pietonal
- Teren cu deschidere mai mică de 8m (construibil în asocieri)
- Comerț și servicii la parter
- Aliniament
- Limita edificabil
- Arie PUZ
- Limita UTR
- Teren ce a generat PUZ
POT = 54%
CUT = 3
Hmax = 24m
- M3** Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate având regim de construcție continuu sau discontinuu și regim de înălțime de P+4 niveluri
- M2** subzona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri
- L1a** Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- V1a** Parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fașii plantate publice

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A AUTORILOR, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A ACESTORA SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII NR 8/1996

Proiectant general:	OOPY Arhitectura J40/3273/2003	Beneficiar:	VISU ADRIAN, SIMIONESCU DAN
Specialitate:	URBANISM	Amplasament:	Str. Sabelnelor 98 - 100, sector 5, Bucuresti
Sef proiect specialitate:	arh. Octavia Popeea	Proiect nr.:	34/2007
PROIECTAT	arh. Iustin Popescu	Scara:	1/500
DESENAT	s.urb. Nicolae Andrei	Data:	Ian. 2007
VERIFICAT	arh. Octavia Popeea	Titlu proiect:	Plan Urbanistic Zonal
SEF PROIECT	arh. Octavia Popeea	Titlu planșă:	Reglementari
		Faza:	PUZ
		Planșă nr. Revizia:	3/03/010

Vederi



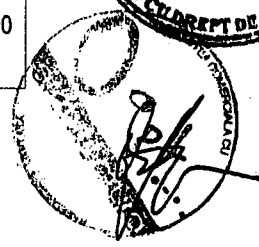


A construita = 623 mp
 A desfasurata = 3433 mp
 A teren = 1165 mp
 POT = 54 %
 CUT = 3
 S trotuare
 si alei carosabile = 250 mp
 S spatii verzi = 292 mp = 25%

Parter+1+2+3 = 4 nivele x 5
 ap = 20 ap
 Etajele 4-5 = 6 duplexuri

nr. apartamente = 26 ap x 1.2
 = 31 locuri (22 + 10
 platforme subsol)

PUZ - STR. SABINELOR 98-100
 Copy Arhitectura



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 595275/ind. SU/09.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/21/08.03.2007

PUZ – str. Sabelnel nr. 98-100, sector 5

Beneficiar : D-nii Visu Adrian si Simionescu Dan

Proiectant – SC OOPY ARHITECTURA

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 20 000,00 mp – din care S=1165,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, avand ca reper Calea 13 Septembrie (intersectie str. Sirenelor cu str. Sabelnel), sectorul 5.

- Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se incadreaza in zona mixta M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5.

Prin prezenta documentatie de urbanism se propune supraetajarea cu un etaj a imobilului autorizat cf. A.C. nr. 544-S-11.09.2006.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=54% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

