



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI nr. 1, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

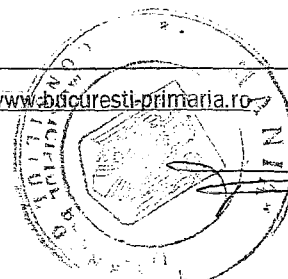
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 5/1/4/12.02.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3171/221/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 621638/17/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B: Aviz nr. 6555/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 85/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 307/Z/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Bucuresti-Ploiesti nr. 1, sector 1 pentru o suprafață de teren $S = 3565,17$ mp – teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona CB2 – zona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax-pt. funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : birouri .

Indicatori urbanistici : POTmax=30%; CUTmax=1,5;
 $R_{max} = 2S + P + 5E - H_{max} - 24m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Fudor Toma

București, 13.12.2007 .

Nr.367

