

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 603845/14.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/4/12.02.2007 PUZ – BUCURESTI-PLOIESTI NR. 1, SECTOR 1

Beneficiar : D-nul Bajenaru Petre

Proiectant – SC EAST WIND ARHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 60 000,00 mp - din care S= 3565,17 mp suprafata de teren ce a generat PUZ - proprietate persoan fizica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, situata intre Sos. Bucuresti-Ploiesti si Ansamblul Casa Presei Libere, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB2 – zona serviciilor publice dispersate in zone protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50% ; CUTmax – pt. functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal pentru amplasamentul situat in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 1, sector 1, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

**Indicatori urbanistici avizati** pentru amplasamentul situat in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 1, sector 1: POTmax=30% ; CUTmax=1,5; Rmaxh=2S+P+5E.

Hmax=24m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

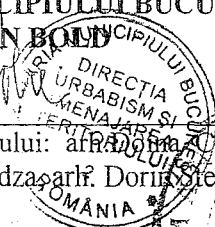
- aviz MCC-DCC-PCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

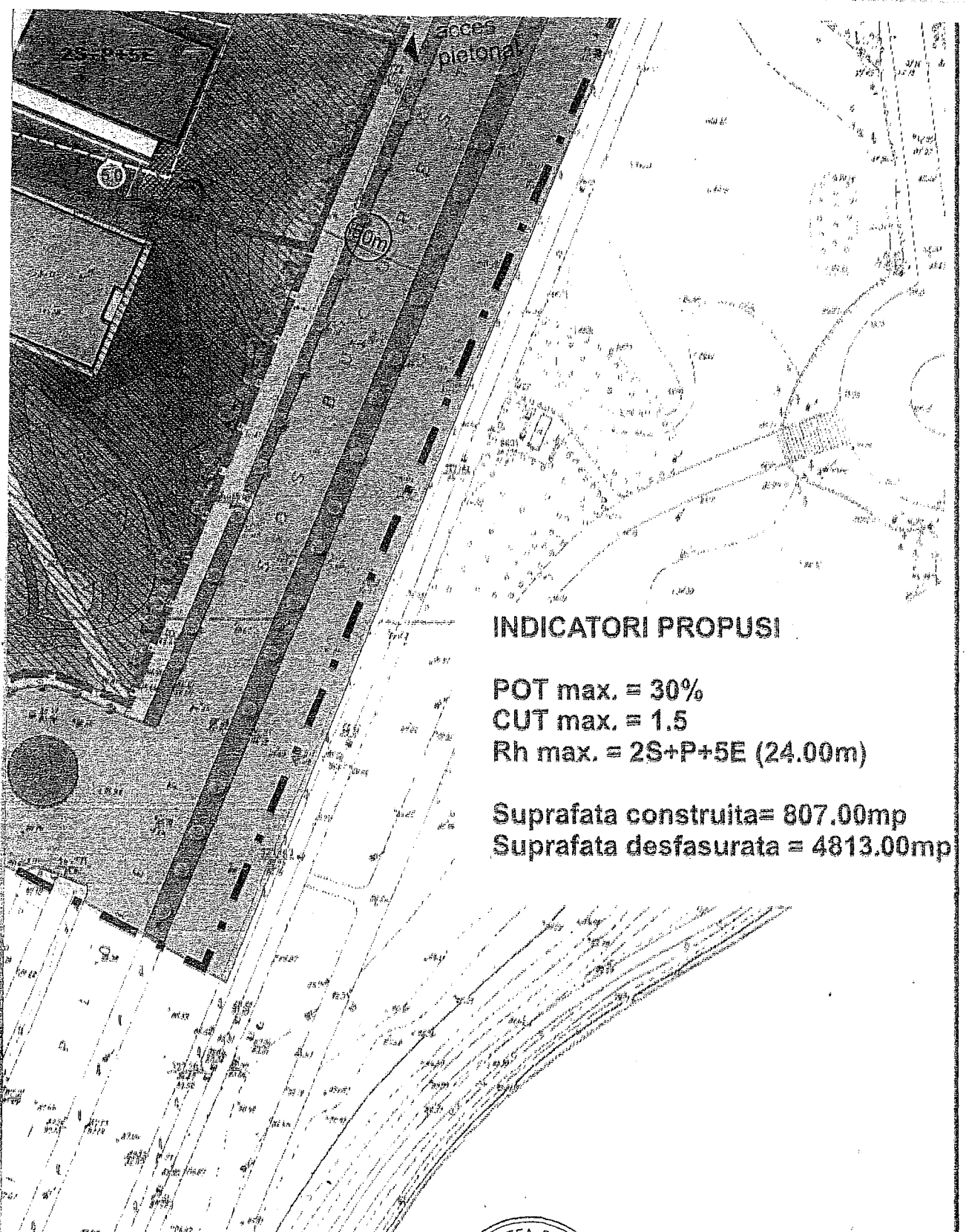
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

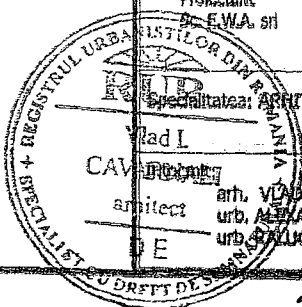
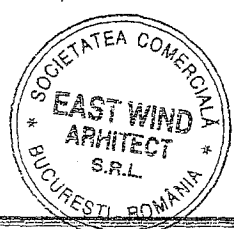
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Alexandru Beldiman



**INDICATORI PROPUSI**

- POT max. = 30%
- CUT max. = 1.5
- Rh max. = 2S+P+5E (24.00m)

Suprafata construita = 807.00mp  
 Suprafata desfasurata = 4813.00mp



Proiectant DC E.W.A. srl	P.U.Z. SOS. BUCURESTI - PLOESTI, NR. 1, SECT. 1, BUCURESTI	Data: 01/2008
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM	Beneficiar: BAJENARU PETRE	PL.NR.211
ad I C.A. CAVARNALI arhitect	Titlu Plansel: REGULAMENT	SC. 1/1600
arh. VIOA CAVARNALI urb. ALEXANDRA POPESCU urb. CALUCA AXANTE		

