



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA RAHOVEI Nr. 145 - 153, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 26/ 7/ 25.10.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 134/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 628/ 36/ 28.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 589719/ 12.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 606746/ 4458/ 07.03.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 17553/ 1035/ 05.09.2007
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 381/ ZP/ 05.04.2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA RAHOVEI Nr. 145 - 153, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 16.491,16 mp. - proprietate persoane fizice.

Încadrare în PUG - subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 2,5; H max. = distanta dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ.

POTmax.= 70%; CUTmax.= 5,5; H max.= 59,25 m (conf. Aviz AACR).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.368