



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. BAICULUI Nr. 31 - LOT 4, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 2/ 2/ 23.01.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 83/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1495/ 94/ 23.04.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 608067/ 02.03.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 608061/ 4937/ 07.03.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 15105/ 822/ 2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. BAICULUI nr. 31 - LOT 4, sector 2, pentru o suprafață studiată de 54 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 18.066,21 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii: POT max. = 80 %; CUT volumetric max. = 15 %; H max. 20 m.

Condiții de construire aprobate: Comerț 2S+P+2E; Locuințe, birouri 2S+P+5E/ 15E - se aprobă reconversia funcțională a zonei, divizarea pe subzone și trama stradală propusă conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

POTmax. = 45 %; CUTmax. = 5; H max. comerț = 12m. H max. locuințe/ birouri = 27m/ 57m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.379

