



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Dobroiești-Lacul Dobroiești-Șos. Fundeni, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/17/01.03.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 140/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4246/157/2006;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 520134/10/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 3515/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Dobroiești-Lacul Dobroiești-Șos. Fundeni, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată $S=152000,00$ mp, din care $S=59241,51$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L1d- zona locuințelor individuale mici cu parcele cu $POT<20\%$ situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=0,7$; $H_{max}=P+2$.

Funcțiunea avizată – locuințe, comerț, servicii .

Indicatori urbanistici avizati :

U.T.R. M2 : $POT_{max}=30\%$; 50% ; 70% ; $CUT_{max}= 3$; $R_{maxh}=8m$; $15m$; $45m$;

U.T.R. L1a : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=10 m$;

U.T.R. L1d : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=0,7$; $R_{maxh}=10 m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



București, 13.12.2007

Nr.378

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

