

CONTRACT DE COOPERARE

LA HCGMB....
nr 6/2008

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Bucuresti reprezentat prin Primar General ADRIEAN VIDEANU,
cu sediul în Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

si

Orasul Voluntari reprezentat prin Primar PANDELE FLORENTIN COSTEL,
cu sediul în bd. Dunarii nr. 71, Voluntari, jud. Ilfov

Partile convin încheierea prezentului contract de cooperare în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 7 lit. a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, precum si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. si ale Hotararii Coniliului local al orasului Voluntari nr. 258/8.11.2006.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Partile au convenit sa realizeze în comun actiunile de viabilizare a terenurilor, utilitati drumuri si sistematizare verticala pentru ansamblul de locuinte în regim de închiriere si cu credit ipotecar „Henri Coanda” construite prin A.N.L.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 3 ani de la semnare, cu drept de prelungire prin acordul partilor pana la finalizarea obiectului contractului prevazut la articolul 1.

CAP. IV. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 4.1. Municipiul Bucuresti va asigura proiectarea, finantarea si executia, potrivit Planurilor de urbanism aprobate si etapizate în functie de graficele de lucrari, a urmatoarelor lucrari de investitii:

-/-

A handwritten signature in black ink is written over a faint circular official stamp. Below the signature, the word "Stura" is handwritten.

- rețea de drumuri de acces, inclusiv a pasajelor aferente aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului București (str. Avionului, str. Nisipoasa și str. Biharia);
- rețea de canalizare pentru ape menajare pe toata suprafata ansamblului;
- rețea de canalizare pentru ape pluviale pe toata suprafata ansamblului;
- rețea de alimentare cu apa pe toata suprafata ansamblului;
- rețea de strazi de categoria a II- a – de legatura, pe teritoriul din ansamblu pe care municipalitatea il administreaza;
- sistematizare verticala pe toata suprafata ansamblului;
- rețea de iluminat public pe intreg teritoriul ansamblului
- amenajare Vaii Saulei

Art. 4.2. Viabilizarea si sistematizarea vor fi realizate in baza unor contracte incheiate cu firme de specialitate.

Art. 4.3. Traseele rețelelor din ansamblu, precum și drumurile de acces, vor fi cuprinse într-un plan coordonator finanțat și urmărit de către Primăria Municipiului București.

Art. 4.4. Valoarea investitiei va fi determinata in functie de Proiectele ce vor fi elaborate si aprobate de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Art. 4.5. Orasul Voluntari va asigura proiectarea, finantarea si executia, potrivit Planurilor de urbanism aprobate si etapizate in functie de graficele de lucrari a urmatoarelor lucrari de investitii:

- rețea de drumuri de acces, aflate pe teritoriul administrativ al Orașului Voluntari (str. Cîmpul Pipera, Drumul Agricol 1 și 2 și Drumul Potcoavei);
- rețea de comunicatii –telefonie, TV si internet pe toata suprafata ansamblului;
- dotari urbane: spatii comerciale, spatii pentru serviciu publice, gradinite, scoli, spatii pentru sport/agrement, spatii verzi in cadrul ansamblului.

Art. 4.6. Valoarea investitiei va fi determinata in functie de Proiectele ce vor fi elaborate si aprobate de catre Consiliul Local Voluntari.

 -2-



Art. 4.7. Obținerea actelor necesare realizării investițiilor (avize, acorduri, autorizații, etc.) și suportarea costurilor acestora se vor stabili de către părți.

Art. 4.8 În relațiile cu terți, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Art.4.9. Fiecare titular de investiție este responsabil de lucrările angajate și are obligația să respecte graficul de esalonare a lucrărilor coroborat cu termenele de punere în funcțiune al locuințelor.

Art. 4.10. Administrarea rețelelor de utilități, drumuri, spații verzi și dotări urbane va fi stabilită prin acordul părților.

CAP. V. FORTA MAJORA

Art.5.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, determinată de acest eveniment.

Art. 5.2. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilaltă parte atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 (cinci) zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.5.3. Forță majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlatrat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate parțial sau total.

CAP. VI ÎNCETAREA ȘI REVOCAREA COOPERĂRII

Art. 6.1. Cooperarea încetează de drept la expirarea contractului.

Art. 6. 2. Prin acordul ambelor părți.

Art.6.3. Neîndeplinirea sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele prezentului contract.

CAP.VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Eventualele litigii care pot apărea între părți în derularea cooperării se vor soluționa pe cale amiabilă în cazul în care acest lucru nu este posibil acestea vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești competente.



- 3 -



CAP. VIII DISPOZITII FINALE

Art.8.1. Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate prin acte aditionale.

Art.8.2.. Comunicarile intre parti se efectueaza in toate cazurile in scris.

Art. 8.3 Contractul de cooperare va putea fi modificat (adaptat) in conformitate cu legislatia in vigoare.

Incheiat la Bucuresti, astazi2007 , in 4 (patru) exemplare toate cu valoare de original.

Municipiul Bucuresti,

Orasul Voluntari,

Primar General,

Primar,

ADRIEAN VIDEANU

PANDELE FLORENTIN COSTEL



-4-

