

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004



**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 614301/06.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/15/01.06.2007**

**PUZ – STR. AVALANȘEI-INTR. ALBILITEI, SECTOR 4**

**BENEFICIAR:** SC RO NATURSTEIN SRL

**ELABORATOR:** SC URBE 2000 SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 4358,58 mp, din care S – 3711,48 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul în cauză face parte din fosta incintă industrială SC Dâmbovița SA, având ca reper Sediul Universității Creștine Dimitrie Cantemir și Stația de metrou Timpuri Noi.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Zona M3 - zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =60%; CUTmax =2,5; RmaxH =P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri, locuire, servicii.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =4,5 Rmaxh =P+5E-P+7E-P+8E-P+14E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. AURIAŢ BOLD

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enăche, arh. Șerban Sturdza,  
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN DE PROIECTARE ZONAL  
STR. AVALANSEI - INTR. ALBILITEI  
SECTOR 4 BUCURESTI

REGLEMENTARI - scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- LIMITE PARCELE

EXISTENT

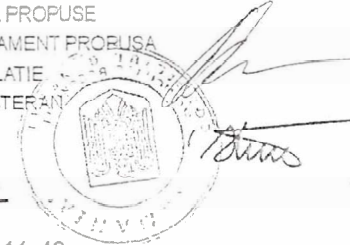
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1 -P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+3 - P+4
- CONSTRUCTII ANEXE PARTER (GARAJE)
- SPATII VERZI EXISTENTE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA EXISTENTA
- INCINTE EXISTENTE
- RAUL DAMBOVITA
- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAREI)

REGLEMENTARI PROPUSE

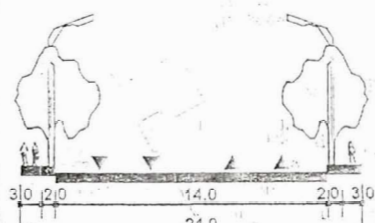
- ALINIERE PRINCIPALA PROPUASA
- ALINIAMENT PROPUAS
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- EDIFICABIL P+5
- EDIFICABIL P+7-8
- EDIFICABIL P+14
- EDIFICABIL PROPUAS CU CARACTER ORIENTATIV P+2
- SPATII LIBERE LA PARTER PE O INALTIME DE MIN 5.0M
- SPATII IN CONSOLA LA NIVELURILE SUPERIOARE
- SPATII PIETONALE TIP PIATA
- SPATII VERZI PROPUSE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA PROPUASA
- PARCAJE DALE INIERBATE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- LARGIRI CAROSABILE PROPUSE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT PROPUASA
- SENSURI DE CIRCULATIE
- ACCES PARCAJ SUBTERAN

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 3711.48 mp  
Sconstruita la sol = 2220mp  
Sdesfasurata = 16700mp  
POT max = 60%  
CUT max = 4.5  
Rhmax = P+14 niveluri



PROFIL PROPUAS STR. AVALANSEI



BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40/1752/1996	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - CTR AVALANSEI - ETR ALBILITEI SECTOR 4 BUCURESTI	PROIECT nr. 291/2007
INTOCMIT: Arh. Constantin Enache Arh. L. Caprari	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: Arh. Cornelia Gutner	DATA: 2007	PLANSA nr.6