



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Avalanșei - Intr. Albilitei, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 22/2/15/01.06.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 15897/890/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3752/292/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 643948/28/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B.: Aviz nr. 638690/10010/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 166/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Avalanșei – Intr. Albilitei, sector 4 pentru o suprafață de teren studiată $S = 4358,58$ mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ – $S=3711,48$ mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri .

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,2; Rmaxh-P+4E

Condiții de construire aprobate :

- Indicatori urbanistici :

POTmax=60% ; CUTmax=4,5; Rmaxh=P+5E – P+7E – P+8E – P+14E.

- Funcțiuni – birouri, locuire, servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 17.01.2008

Nr.9



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

