



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMI certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.589440/19.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/32/14.11.2007

PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr. 2,22A, sector 1

Prezentul aviz *modifică* Avizul de Urbanism nr. 1/2/20/09.01.2007

**Beneficiar** – S.C DAGECO INVEST S.R.L ; S.C CENTRAL RESIDENTIAL PARK DOI

**Proiectant** – URBIS 90

**Prin prezentul aviz se modifica Hmax a construcțiilor propuse pe bd. Expozitiei nr. 2 de la 56 m la 46,77m , in conformitate cu Avizul nr. 12293 / 646 / 19.07.2007 al Autoritatii aeronautice Civile Romane .**

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55.00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2008



SVM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului Bucuresti

Nr.589440/19.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/20/09.01.2007**  
**PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr. 2, nr. 22 A , sector 1**

**Beneficiar** – S.C DAGECO INVEST S.R.L ; S.C CENTRAL RESIDENTIAL PARK DOI  
**Proiectant** – URBIS ' 90

Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.45000 mp- din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 15849 mp- bd.Expozitiei nr. 2 - proprietate S.C DAGECO INVEST S.R.L si S = 3345,49mp – bd. Expozitiei nr. 22 A - proprietate S.C CENTRAL RESIDENTIAL PARK .

### Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de nord a municipiului , delimitat la sud de bd. Expozitiei si la nord de Complexul expozitional ROMEXPO. Conform regulamentului PUG , terenurile sunt cuprinse in subzona CB5- parc expozitional – POTmax=50% , CUTmax=2,5 si subzona A1- parcuri de activitati – POTmax=40% , CUTvolumetric=4,5 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :**

-**Bd. EXPOZITIEI nr. 2** : Functiunea avizata – birouri , garaj.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 35 % , CUTmax=3,5 , Hmax= 56m , Rmaxh=4S+P+5<sup>E</sup>- 4S+P+13E.

-**Bd. EXPOZITIEI nr. 22 A** : Functiunea avizata – birouri .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50% , CUTmax=7,3 , Hmax=85 m ; Rmaxh=3S+P+1-3S+P+20-3S+P+24 E .

**Circulatii, accese:** parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

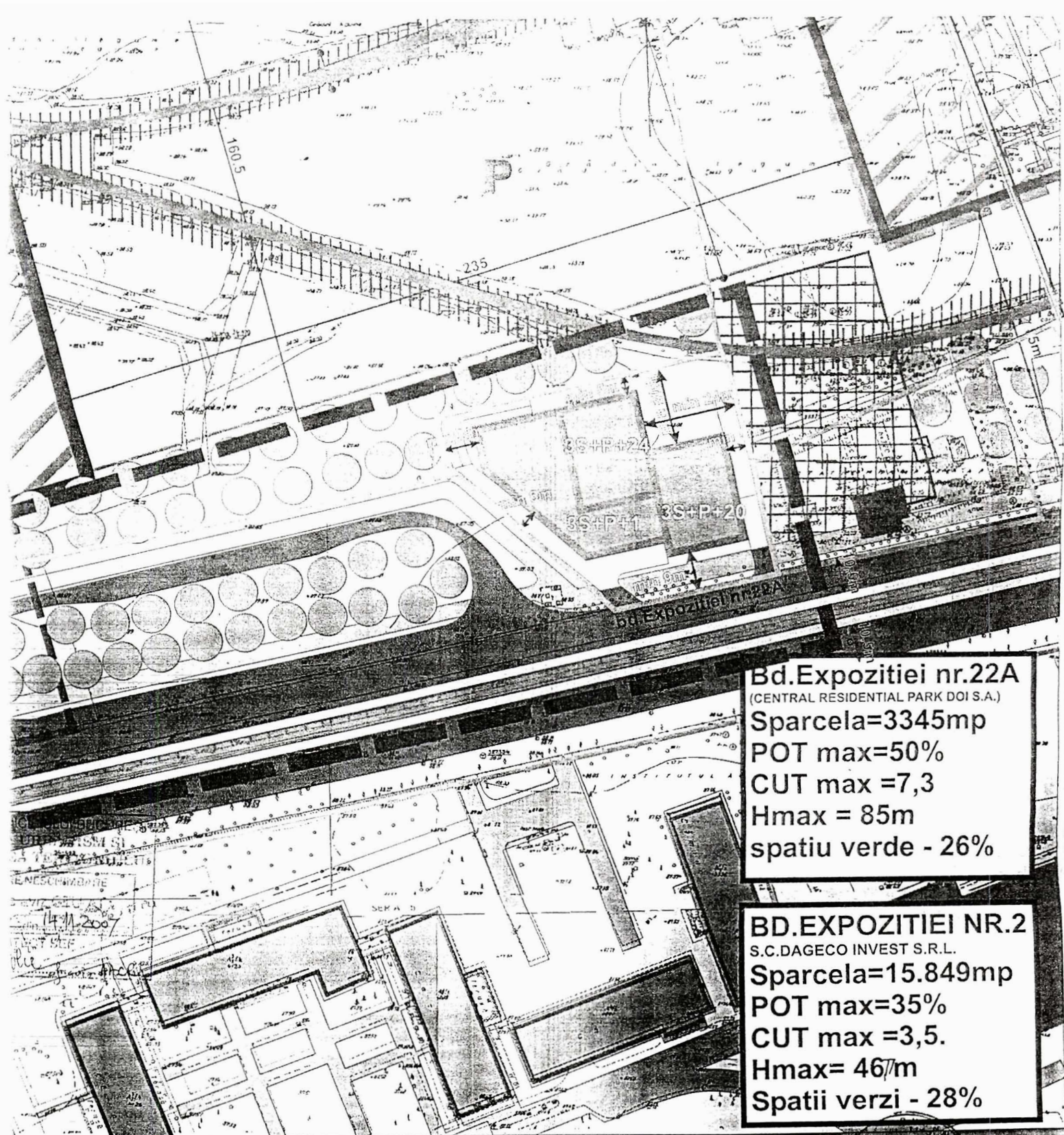
Sef serviciu  
Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



**Bd.Expozitiei nr.22A**  
 (CENTRAL RESIDENTIAL PARK DOI S.A.)  
 Sparcela=3345mp  
 POT max=50%  
 CUT max =7,3  
 Hmax = 85m  
 spatiu verde - 26%

**BD.EXPOZITIEI NR.2**  
 S.C.DAGECO INVEST S.R.L.  
 Sparcela=15.849mp  
 POT max=35%  
 CUT max =3,5.  
 Hmax= 467m  
 Spatii verzi - 28%



**PLANSĂ NR. 6. - REGLEMENTĂRI**

-  CALE FERATA
-  REGLEMENTARI
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  PLATFORME PARCARE
-  LINIE TRAMVAI

<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> <b>URBIS '90</b> R.C./19501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL - BD. EXPOZITIEI NR.2, NR.22A SECT.1, BUCUREȘTI	<b>PROIECT</b> NR. -
Director	Prof.Dr.Arh.Alexandru SANDU <i>Enache Constant</i>	<b>TITLUL PLANSEI</b> <b>REGLEMENTARI</b>	SCARA
Intocmit	Conf.Dr.Arh.Constantin ENACHE <i>Enache Constant</i>		1/1000
Desenat	urb.Mihal Alexandru <i>M.Alex</i>	DATA: 12. 2006	PLANSĂ NR.6.0.