



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – B-dul. Expoziției nr. 2 , 22 A , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

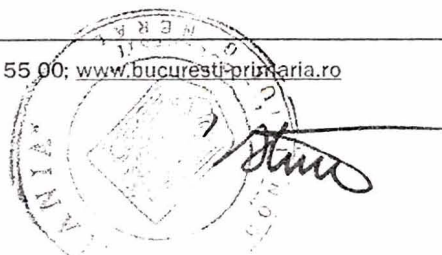
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 1/2/20/09.01.2007, completat de aviz de urbanism nr. 47/1/32/14.11.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.77/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.1591/97/07.05.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.599096/7/16.02.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.601858/2792/26.02.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 20482 / 1226 / 15.10.2007 și aviz nr. 12293/646/19.07.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. Expoziției nr. 2, 22 A , sector 1 pentru o suprafața studiată de S= cca. 45000 mp din care suprafața terenului ce a generat documentația S=19194,49 mp – proprietate persoane juridice .

Încadrare în PUG – subzona CB5 – parc expozițional - POTmax=50% , CUTmax=2,5 și subzona A1- parcuri de activități – POTmax=40%,CUT volumetric=4,5.

Condiții de construire aprobate :

Bd. Expoziției nr. 2 : birouri, garaj ; POTmax=35%, CUTmax=3,5 , Hmax=46,77m Rmaxh=4S+P+5-4S+P+13E.

Bd. Expoziției nr. 22A: birouri; POTmax=50%;CUTmax=7,3; Hmax=85m , Rmaxh=3S+P+1E-3S+P+20E-3S+P+24E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 17.01.2008

Nr.10

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

