

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 590582/28.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/31.01.2007
PUZ – SOS. DOBROIEȘTI NR. 3-7, SECTOR 2**

Beneficiar – SC EUROM CHROM SRL

Proiectant – SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE

Suprafata studiata prin PUZ cuprinde o suprafata de cca. 15400 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 1124,65 mp, proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in sectorul 2, la intersectia sos. Fundeni cu sos. Dobroiesti.
- Conform PUG zona studiata face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici : Conform PUG – POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, prestari servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.

Circulatii, accese: Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

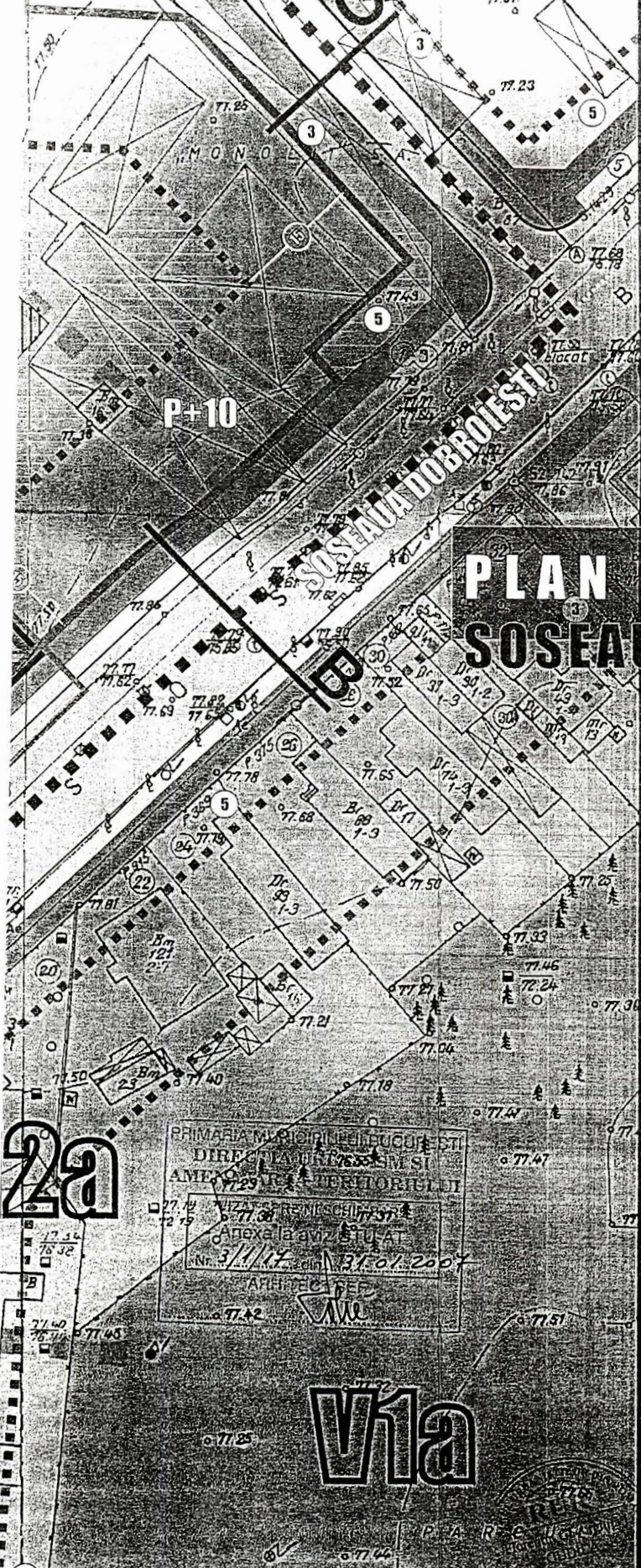
Referent,
sing. Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



EXISTENT	SUPRAFATA	PROPOS
cca. 1.124,65mp	AMPLASAMENT	cca. 790,45mp *
DEPOZITARE PRODUCTIE / COMERT (SUBZONA M3a)	FUNCTIUNE (ZONA MIXTA)	REZIDENTIA COMERT / PRESTARI SERVICII (SUBZONA M2a)
---	P.O.T.	62%
---	C.U.T.	6,4
---	REGIM DE INALTIME	2S+P+10

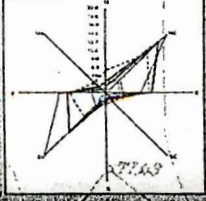
Suprafata de cca. 5.190mp _ din care 334,20mp din cadrul amplasamentului in studiu _ va trece in domeniul public pentru modernizarea circulatiei in zona conform aviz tehnic de consultanta preeliminara C.P.U.M.B. nr. 1199/04.07.2006

PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAU A DOBROESTI NR. 3-7

- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT _ 1.124,65mp
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU PROPOS _ 790,45mp
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA DE TIP M2a (CONFORM P.U.G.)
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN ZONA DE TIP M2a
- TEREN CONSTRUIBIL NUMAI PRIN COMASARE (lot minim 1000mp cu 30m ampriza)
- RETRAGERE CU CARACTER OBLIGATORIU
- RETRAGERE CU CARACTER ORIENTATIV
- RELATIE PIETONALA
- EDIFICABIL REZIDENTIAL 2S+P+10
LOCUINTA COLECTIVA / PARTER COMERCIAL
POTmax=62% CUTmax=6,4 Hmax=33m
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

SUPRAFATA TEREN = 790,45mp
SUPRAFATA CONSTRUITA = 490mp _ 62%
SUPRAFATA CIRCULATII = 140,45mp _ 17,7%
SUPRAFATA SPATII VERZI = 160mp _ 20,3%

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA AMPLASAMENT SI
 AMENAJARE TERITORIILE
 VIZA SI RENUSCINUT
 Anexa la aviz SIU AT
 Nr. 3/11/2006 din 31.01.2006
 AMPLASAMENT



BENEFICIAR : S.C. EUROIM CHROM S.R.L.
 PROIECT : PUZ SOSEAU A DOBROESTI NR. 3-7 SECTORUL 2
 SEF PROIECT : arh. FLORENTIN GOJILA
 PLANSĂ : REGULAMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATII SI RESTRICTII
 INTOCMIT : urb. ALEXANDRU POPESCU
 DESEMAT : geogr. urb. CORNELIA TUDOSE
 2.1
 1:500