



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Dobroiești nr. 3-7, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 17/ 31.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 137/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1919/ 132/ 08.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 622533/ 16/20.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 622531/ 7422/ 03.05.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Dobroiești nr. 3-7, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 1124,65 mp. - proprietate privată persoană fizică.

Încadrare în PUG - zona studiată face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, cu următorii indicatori urbanistici : POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

Condiții de construire aprobate: Locuințe, Comerț, Prestări servicii.

POTmax = 62 %; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



București, 17.01.2008

Nr.11

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

