

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 591522/07.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/46/28.02.2007

PUZ – Str. Aurel Persu – str. Dealul Alunisului – str. Postalionului, sector 4

Beneficiar – Ionica Mariana, Ionica Iulian, Anton Veronica

Proiectant – BIA Calin Dumitru

Suprafata studiata prin PUZ :

- 18591,71 mp. incinta din str. Dealul Alunisului nr. 2-16 si 18 – proprietate privata personae fizice
- 8320 mp. incinta din str. Postalionului nr. 2-12 – proprietate privata personae fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, intr-o zona neconstituita urbanistic.
 - Conform PUG, terenul este cuprins in subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2^E.
- Indicatori urbanistici conform PUG - POTmax = 45%; CUTmaxim P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren;
CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuinte, activitati comerciale, sali de spectacole.

Indicatori urbanistici avizati:

- Pentru incinta din str. Dealul Alunisului nr. 2-16 si 18 – zona **L1c**: POTmax = 45%; CUT max P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren; CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren, Hmax cornisa = 10m.
- Pentru incinta din str. Postalionului nr. 2-12 – zona **M3**: POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje; CUTmax = 2,5 ADC/mp.teren.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
sing. Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

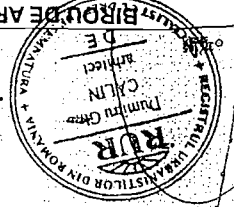


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

37/2006	urbanism	PLANSĂ
scara	1:1000	faza P.U.Z.
semnat		PU.Z. - Strada Aurel Persu - Strada Dealu Alunșului - Strada Postalionului
data	11/2006	REGLEMENTARI

BIBOU DE ARHITECTURA
CALIN DUMITRU



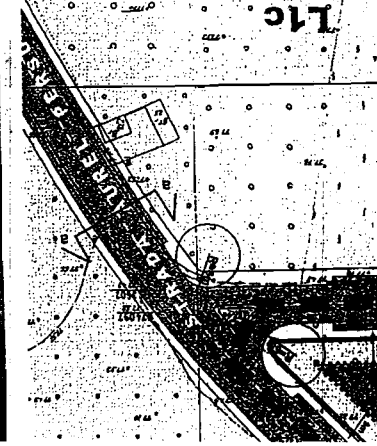
Handwritten signature and notes at the top of the page.

M3 - subzona mixta cu cadru urban regim de constructiuni sau P.O.: maxim=60% cu posibilitate acoperiri restului terenului in proportie de 5% cu cadru cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale; sal de spectacole, garaje etc. CUI maxim=2,5mp ADC/mp teren

M3 - subzona mixta cu cadru urban regim de constructiuni sau P.O.: maxim=45% cu posibilitate acoperiri restului terenului in proportie de 5% cu cadru cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale; locuinte individuale sau enclave reconstruite. CUI maxim=2,5mp ADC/mp teren

LEGENDA

- limita PUZ
- delimitare parcele
- limita edificabil
- aliniament
- acces carosabil/pefonale
- spatii plantate
- lopuire



ROMUL DEALU ALUNI

STRADA POSTALIONULUI

DRUM EXPRES FUGI REȘTĂ GIURGIU

9/1/16
28.02.2006

M3
M3
M3