



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Aurel Perșu – Str. Dealul Alunișului – Str. Poștalionului, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

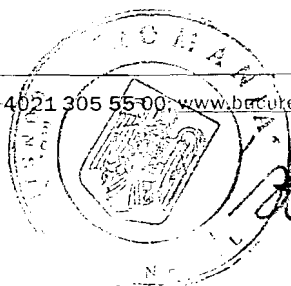
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : - Aviz de urbanism nr. 9/1/46/28.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 151/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2721/ 184/ 09.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 638737/25 22.06.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 627507/ 8319/ 24.05.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Aurel Perșu – Str. Dealul Alunișului – Str. Poștalionului, sector 4, pentru o suprafață studiată de 27 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 26911,71 mp. - proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG - subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E.

POTmax = 45%; CUTmaxim P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren; CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren.

Condiții de construire aprobate: locuințe, activități comerciale, săli de spectacole

Indicatori urbanistici avizați –

- pentru incinta din str. Dealul Alunișului nr. 2-16 și 18 – zona L1c: POTmax = 45%; CUT max P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren; CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren, Hmax cornișă = 10m.

- pentru incinta din str. Poștalionului nr. 2-12 – zona M3: POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje; CUTmax = 2,5 ADC/mp.teren.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.13