



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
- Aleea Teișani nr. 200-204, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.18/1/12/09.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.188 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București-aviz nr.3310/236/18.09.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.615600/13/30.03.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.638002/9983/28.06.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 13195/718/30.07.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Aleea Teișani nr.200-204, sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= cca. 2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 6432,95 mp - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUZ- Aleea Teișani – Pădurea Pusnicu aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 162/06.07.2006 – pol urban principal CB3 : POTmax=70% , CUTmax=4,5 .

Condiții de construire aprobate: locuințe și funcțiuni complementare , hotel , comerț , servicii , birouri .

UTR1 - POTmax=50 % , CUTmax= 3,9 , Hmaxcornisa =35,5 m corespunzător Rmaxh=S+P+8-9E ; UTR2 – POTmax=30% , CUTmax=2,9 , Rmaxh=S+P+6E , Hmaxcornisa=18,5 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.14