



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certifica ISO 9001 : 2000



S.M.M. certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640174/20.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 66 / 18.07.2007

PUZ – str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN-LOUIS CALDERON nr. 25– sector 1

BENEFICIAR : SC U.R.R.A.M HOLDING SRL

ELABORATOR: SC COLOANA IMPEX

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.4000mp din care teren ce a generat PUZ - 1623,9 mp - proprietate persoana fizică / juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrală a orașului, în apropierea Pieții Universității, în arealul delimitat la vest de str. T. Arghezi, la nord de str. Batistei, la est de str. J.L.Calderon . .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 21-strada de țesut tradițional majora - Jean Louis Calderon – Polona .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =3,25 ; Hmax = 16 (19) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 : POTmax =70%; CUTmax =4; RmaxH =S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m .
UTR 2 : POTmax =70%; CUTmax =3,4; RmaxH =S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , aviz S.R.I , aviz Ministerul Internelor și Reformei Administrative ,alte avize conform legislației în vigoare.

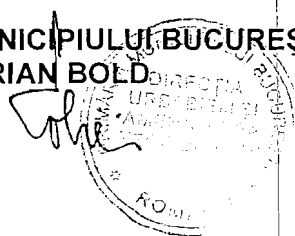
**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

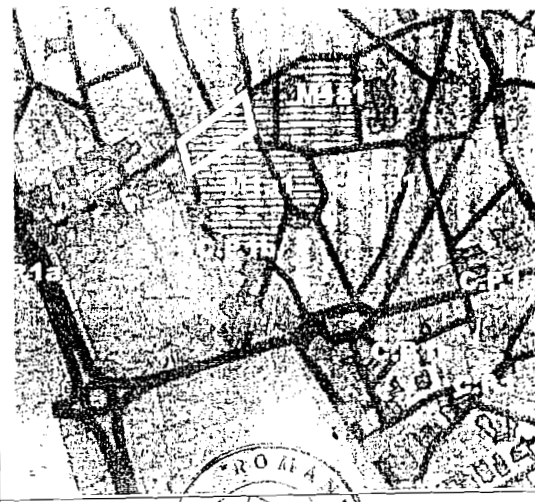
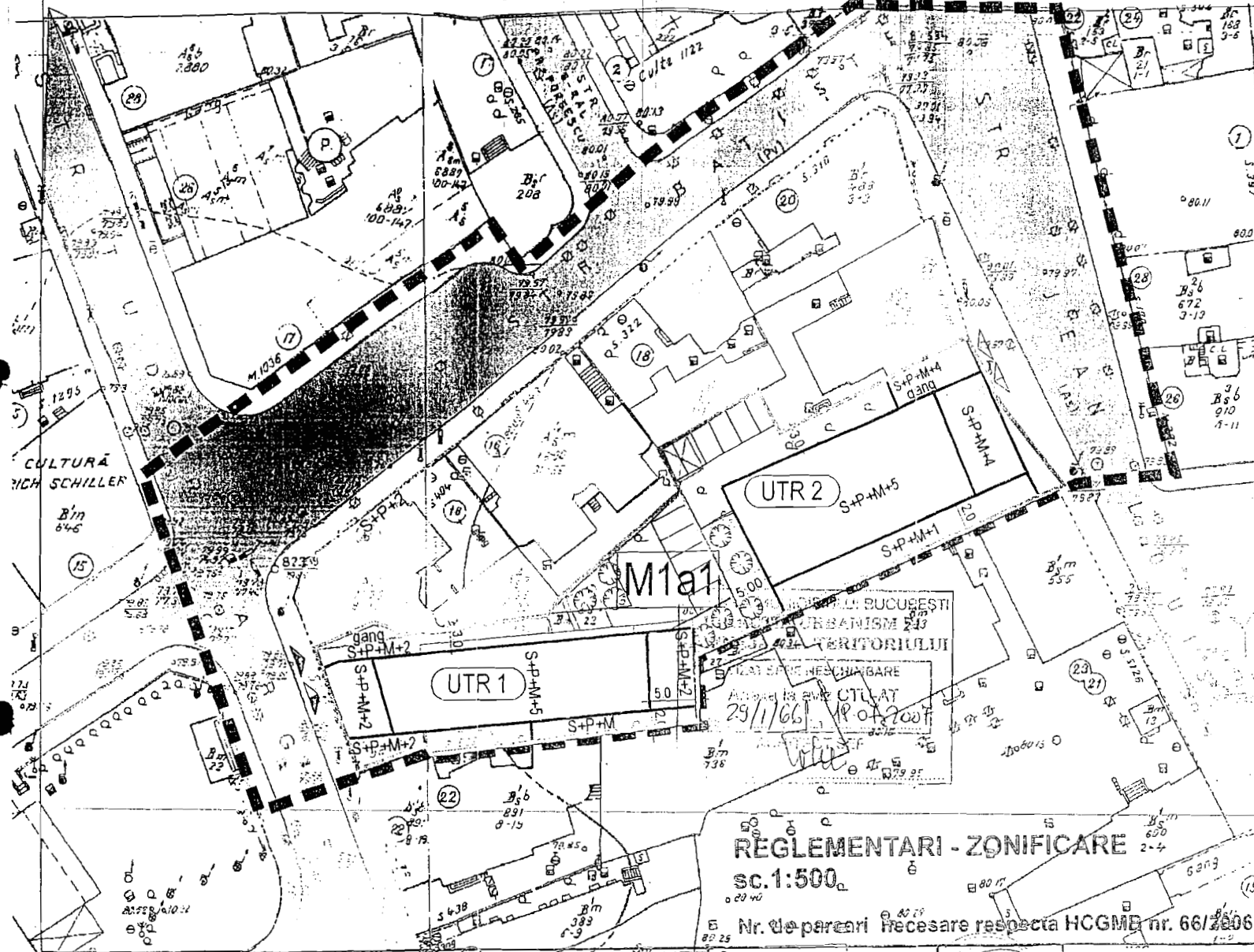
**ĂRHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 24, str. Jean Louis Calderon nr. 25, sector 2



Signature

LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA TEREN CE AGENERAT PUZ
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTII EXISTENTE (stare buna, medie, rea)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES CAROSABIL INTINCINTA
- ACCES CAROSABIL IN SUBTERAN

REGLEMENTARI - ZONIFICARE

sc. 1:500

Nr. de parcare Necesare respecta HCGME nr. 66/2006

UTR 1	UTR 2	sc Coloana Impex srl						
S+P+M+5E Hmax cornisa=21 POTmax=70% CUTmax=4.0 Nr.parcari=35(5-supraterane)	S+P+M+5E Hmax cornisa=21 POTmax=70% CUTmax=3.4 Nr.parcari=35(4-supraterane)		proiectare 20/306/1995					
		<table border="0"> <tr> <td>sef proiect</td> <td>aih. Craiu Florin</td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>aih. Craiu Florin</td> </tr> <tr> <td>desenat</td> <td>C.arii Crautiucianer</td> </tr> </table>	sef proiect	aih. Craiu Florin	proiectat	aih. Craiu Florin	desenat	C.arii Crautiucianer
sef proiect	aih. Craiu Florin							
proiectat	aih. Craiu Florin							
desenat	C.arii Crautiucianer							

PLAN URBANISTIC ZONAL		Nr plan U 25
ADRESA : BUCURESTI - Str. Tudor Arghezi nr. 24, str. Jean Louis Calderon nr. 25 ,sector 2, Bucuresti		Data 06/2007
BENEFICIAR : CASA COLOSS S.R.L.		Nr plans
DENUMIRE PLANSA : specialitate: URBANISM		4
FAZA PUZ	FORMAȘ A3 (200x290mm)	