



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

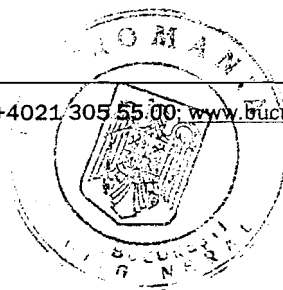
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29/1/66/18.07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.202 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4388/349/18.09.2007
- Comisia de Coordonare – aviz nr. 655476/34/24.08.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.655624/13300/27.08.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București – aviz nr. 1124/1033/Z/28.08.2007
- Serviciul Român de Informații – aviz nr. 83741/06.09.2007
- Ministerul Apărării – aviz nr. D/6481/07.09.2007
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – aviz 541034/01.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, sector 1 pentru o suprafață studiată de S= cca. 4000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 1623,9 mp- proprietate persoană fizică/ juridică .

Încadrare în PUZ –Zone protejate : zona protejată 21 – strada cu țesut tradițional – Jean-Louis Calderon –Polonă – POTmax=65% , CUTmax=3,25 , Hmax=16(19) m .

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuire;

UTR1: POTmax=70%, CUTmax=4, Rmaxh=S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m

UTR2: POTmax=70%, CUTmax=3,4, Rmaxh=S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ / SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.15