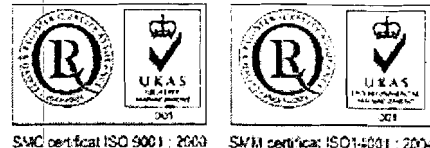


DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

585203/30.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/37/12.02.2007 PUZ – Bd. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 99 , sector 1

**Beneficiar** – dl. IULIAN ARONOVICI

**Proiectant** – S.C ROM – SCAD PROIECT

**Suprafata studiata prin PUZ – S=7000 mp din care teren care a generat documentatia S = 1226,78 mp – proprietate persoana fizica;**

#### Amplasare, delimitare studiu

Zona in care este cuprins terenul studiat prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului , delimitata la nord de str. Al.Ioan Cuza , la vest de str. Petru Rares , la sud de str. I.Bianu , la est de str. Miron Costin . Conform regulamentului de urbanism al PUG , terenul se incadreaza in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu ,max P+4 E , POTmax=60% , CUTmax=2,5 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent – conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici** : POTmax=65% , CUTmax=3,5,Rmaxh= P+6<sup>E</sup> , Hmax = 23m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Baldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL

B-dul. ALEXANDRU IOAN CUZA nr.99, Sector 1, Bucuresti



5. REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc. 1/500

## Legenda

----- TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul  
B-dul. ALEXANDRU IOAN CUZA Nr.99,  
Sector 1, Bucuresti

PROPRIETAR: ARONOVICI IULIAN

Conform: \* Dispozitie nr. 4868 din 27.12.2005

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

\* Contract de Vanzare-Cumparare autentificat sub  
nr. 2088/13/10.2006 BNP - FLORINA DOBRE intabulat  
la Judecatoria Sectorului 1, Bucuresti

Steren = 1226,78mp conform masuratori cadastrale  
Nr. Cadastral 11369

## ELEMENTE DE REGULAMENT

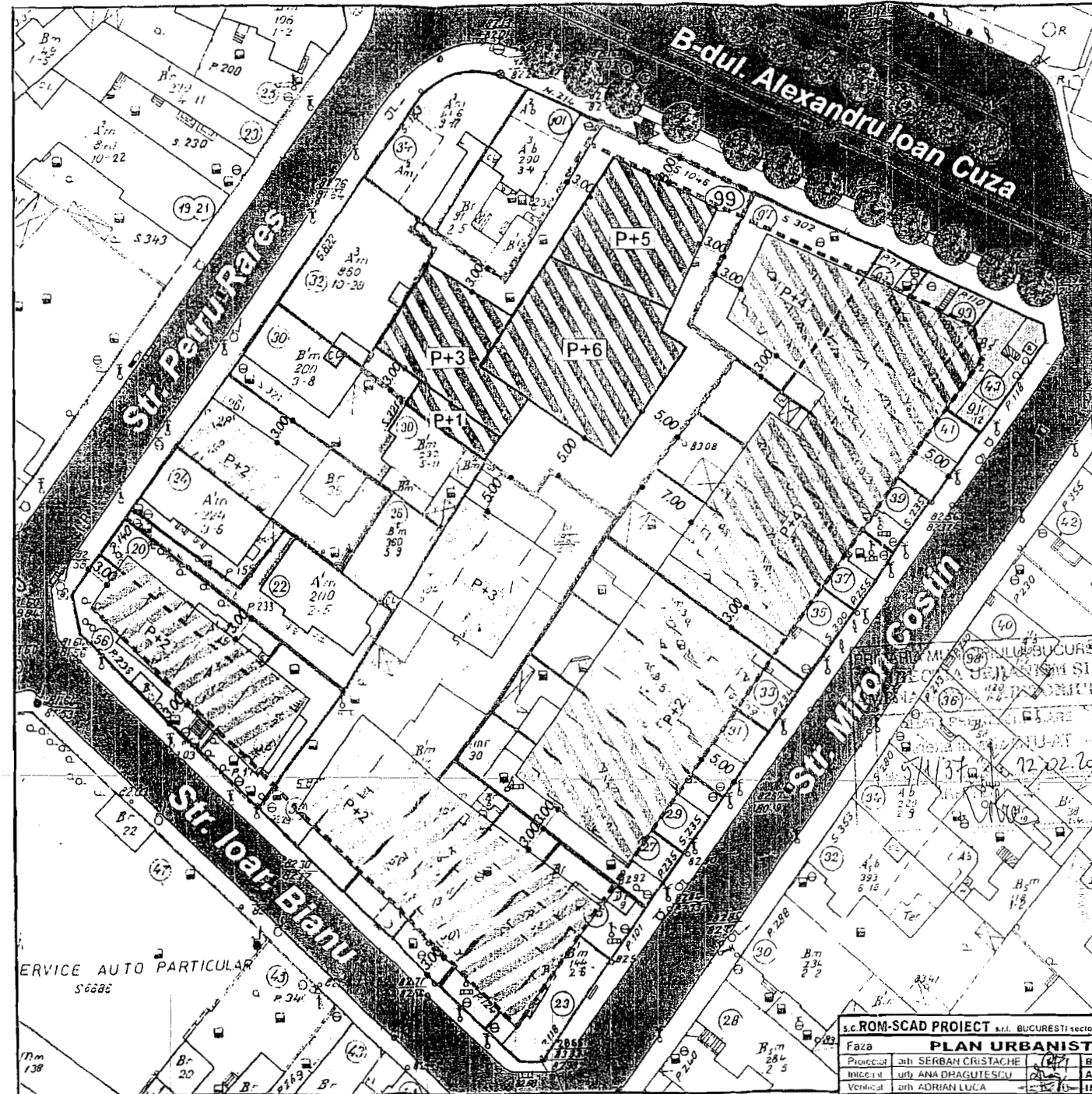
▬ Limite de proprietate  
▬ Constructii existente mentinute  
▬ Parcele construibile prin comasare

▬ Circulatii carosabile  
▬ Circulatii pietonale  
▬ Accese

▬ Aliniere constructii

EDIFICABIL PROPUȘ -  
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E

\* POT<sub>max</sub> = 65%  
\* CUT<sub>max</sub> = 3.5  
\* H<sub>max</sub> = 23.00m



s.c.ROM-SCAD PROECT s.r.l. BUCUREȘTI sector 3 R.C. J40/27359/1992 CUI 3326142 s/r Theodor Speranța nr 130 bl 7E TEL: 3.202.202		Proiect 12.13/2006
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL	specialitatea URBANISM
Proiectat	Ing. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR: CGMB si ARONOVICI IULIAN
Intocmit	Arh. ANA DRAGULESCU	AMPLASAMENT: B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr.99, Sector 1, Bucuresti
Verificat	Arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: LOCUINTA COLECTIVA S+P+6E
LICENȚA DEZAVANTAJĂRII ȘI ADOBE COLECȚION 4 LOC		REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500  
planșă nr. 5