



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.5/1/37/12.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.100 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.3403/253/27.07.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.616764/13/30.03.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.4941/07.03.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sector 1, pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca. } 7000 \text{ mp}$  din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 1226,78 \text{ mp}$  proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG –subzona mixta M 3: POTmax=60%, CUTmax=2,5, P+4E .

Condiții de construire aprobate : locuințe  
POT max=65 %, CUT max=3,5, H max =23 m corespunzător R +maxh= P+6E ;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, /SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Maria Roxana Cosma Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.16

