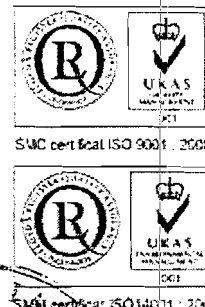




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651921 / 07.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr.32/14/08.08.2007 **PUZ - Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 17-19 – sector 1**

BENEFICIAR: S.C RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

ELABORATOR: S.C DESIGN SERVICES S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1715,50mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, în apropierea Lacului Floreasca (la nord-est), în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii, la est de bd. M.Éliade, la vest de str. J.Monnet, la sud de str. J.B.Moliere.

PREVEDERI PUZ – Zone protejate: Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max = 2,5; Hmax = 13 (16) m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

