



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/1/41/08.08.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.247/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4395/352/15.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.667686/41/12.10.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.13662/03.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București – aviz nr.1190/Z/28.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Moliere Jean Baptiste nr.17-19, sector 1, pentru un teren cu $S= 1715,5$ mp - proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUZ –Zone protejate : zona protejată 57 – Monnet - POTmax=40% , CUTmax=2,5, Hmax=13 (16) m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ; POTmax=55%, CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=20 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 17.01.2008

Nr.17

