

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO14001: 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 587837/2006

595387/ind. SU/02.01.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 Modificare PUZ – Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, Sector 1

Beneficiar : SC DELORIAN GROUP SRL

Proiectant – SC ALPHA STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 45 000,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana juridica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a facut obiectul documentatiei de urbanism " Modificare PUZ - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 97/2006.

Indicatori urbanistici : Functiune – locuinte si functiuni mixte (M3) ;

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,6 ; Rmaxh=S+P+2-4E ;

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=S+P+4E ;

L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7 ; Rmaxh=S+P+2+M.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, birouri.

#### Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. 1 : POTmax=60% ; CUTmax=3 ; Rmaxh=3S+P+4E...+5E...+6E...+8E...+12E ;

U.T.R. 2 : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Rmaxh=2S+P+4E+5E ;

U.T.R. 3 : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Rmaxh=2S+P+4E – 5Eretas.

Se va pastra o zona de protectie de 50,00 m de la Lacul Grivita - V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

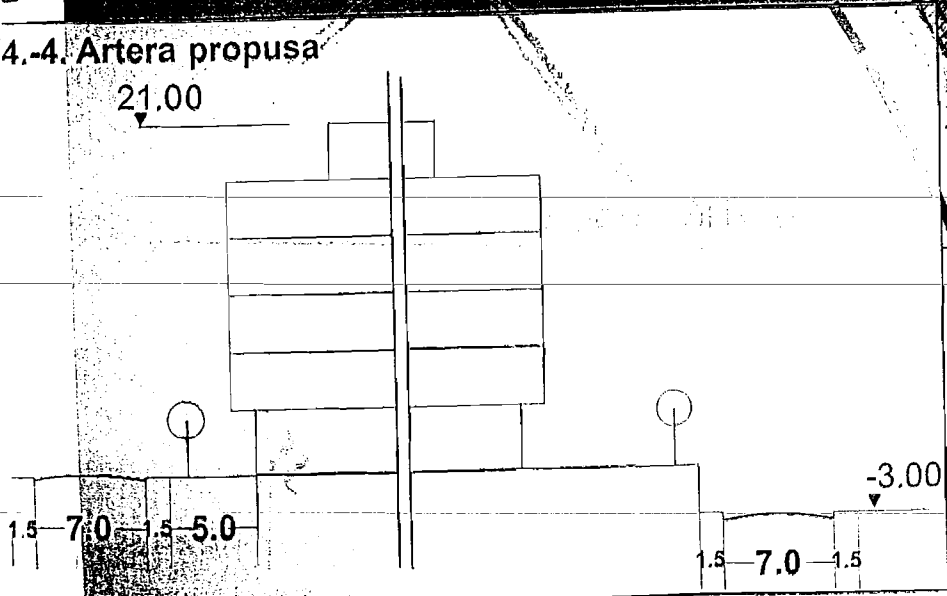
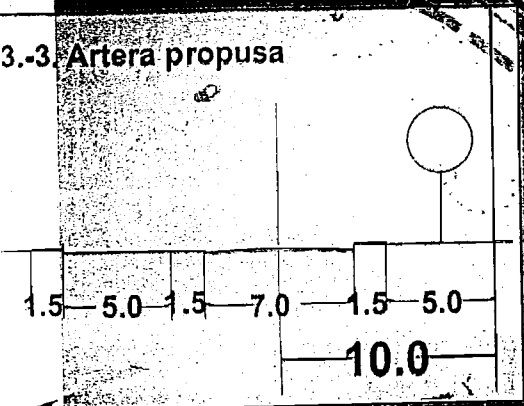
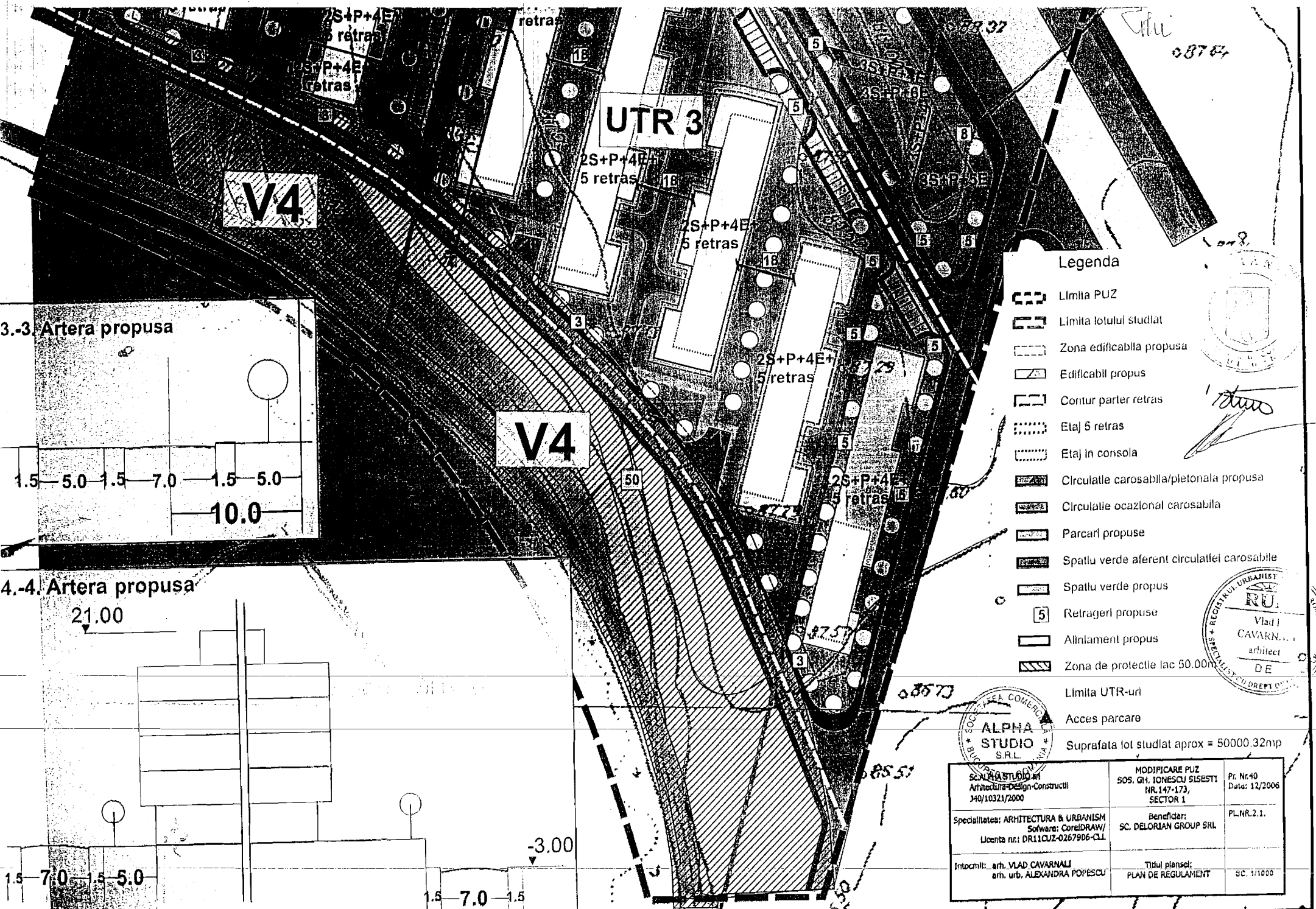
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN GOLD



Referent  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

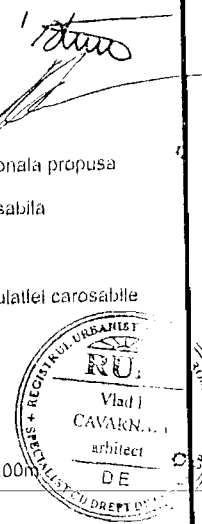
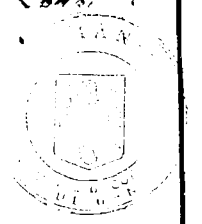
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Comanduc



**Legenda**

- Limita PUZ
- Limita lotului studiat
- Zona edificabila propusa
- Edificabil propus
- Contur parter retras
- Etaj 5 retras
- Etaj in consola
- Circulatie carosabila/pietonala propusa
- Circulatie ocazional carosabila
- Parcari propuse
- Spatlu verde aferent circulatiei carosabile
- Spatlu verde propus
- Retrageri propuse
- Aliniamnt propus
- Zona de protectie lac 50.00m

Limita UTR-uri  
 Acces parcare  
 Suprafata lot studiat aprox = 50000.32mp



|                                                                                                   |                                                                        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| SCALIA STUDIO arh<br>Arhitectura-Design-Constructii<br>340/10321/2000                             | MODIFICARE PUZ<br>SOS. GH. IONESCU SI SESTI<br>NR.147-173,<br>SECTOR 1 | Pr. Nr.40<br>Data: 12/2006 |
| Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM<br>Software: CorelDRAW/<br>Licenta nr.: DR11CUZ-0267906-CLL | Beneficiar:<br>SC. DELORIAN GROUP SRL                                  | PL.NR.2.1.                 |
| Intocmit: arh. VLAD CAVARNI<br>arh. urb. ALEXANDRA POPESCU                                        | Titlul plansei:<br>PLAN DE REGULAMENT                                  | sc. 1/1000                 |