



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificare PUZ - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

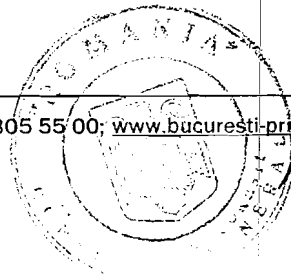
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3537/279/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 17829/1045/2007.
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 645049/28/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 634575/9406/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 229/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S = \text{cca } 100\,000,00$ mp din care $S-45\,000,00$ mp teren ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a făcut obiectul documentației de urbanism " Modificare PUZ - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 97/2006.

Indicatori urbanistici :

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,6 ; Rmaxh=S+P+2-4E ;

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E ;

L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7; Rmaxh=S+P+2+M.

Funcțiune – locuinte si funcțiuni mixte (M3) .

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici :

U.T.R.1 :POTmax=60%; CUTmax=3;

Rmaxh=3S+P+4E...+5E...+6E...+8E...+12E - Hmax -47 m.

U.T.R. 2 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E+5E ;

U.T.R. 3 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E – 5Eretras.

Funcțiuni – locuire, comerț, birouri.

Se va păstra o zona de protecție de 50,00 m de la Lacul Grivița - V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.18

