

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 613441/ind. SU/22.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/12/08.03.2007
PUZ – str. Aromei nr. 26-28, Sector 2

Beneficiar : D-nul NEDESCU ION DAMLIAN
D-nul STAN NICUSOR

Proiectant – SC F DESIGN SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=375,20 mp - proprietate persoane fizice SI s=34,00 mp proprietate privata a Municipiului Bucuresti cu propunere de concesionare.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord-Est a Municipiului Bucuresti, intr-o zona constituita din punct de vedere urbanistic, avand ca reper strazile – str. Vidin – str. Aromei - B-dul Lacul Tei, sectorul 2.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ – SECTOR 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 99/2003 – Zona L3a2 – zona destinata locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=47% ; CUTmax=3,3; - Rmaxh=S+P+M+4E-5E retras.
- Hmax=21 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

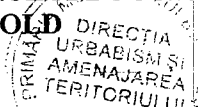
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

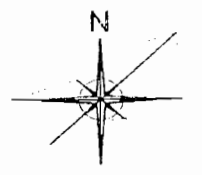
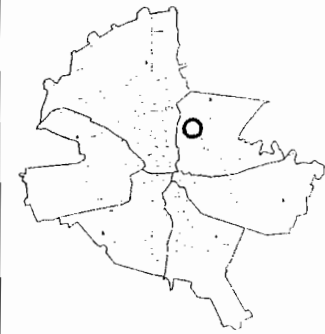
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

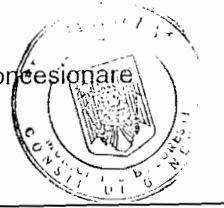
P.U.Z. LOCUINTE
S+P+M+4E+5R
Str. AROMEI, nr.26-28



[Handwritten signature]

Legenda

- limita zonei studiate
- limita de proprietate ce a generat P.U.Z.-ul
- locuinte colective - P+4 niveluri
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- spatiu verde median
- teren propus pentru concesionare - S= 34mp
- zona edificabila
- acces pietonal
- acces carosabil



Bilant:

Steren = 375,20mp
 Sconst. = 176,3mp
 Sdesf. = 1234

S+P+M+4E+5R + Hcornisa = 21m
POT = 47%
CUT = 3.3



Director	arh. F.PANA	Beneficiar	NEDESCU ION DAMIAN STAN NICUSOR	Proiect	U1/20
Proiectant	arh. F.PANA	Data	Proiect	Face	
Redactat	c. arh. D. CLINISCHI	an 2007	P.U.Z. LOCUINTE S+P+M+4E+5R str. AROMEI, nr.26-28, sect.2	P.U.	
			Pansa	Pansa	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	U0	

