



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Aromei nr. 26-28, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

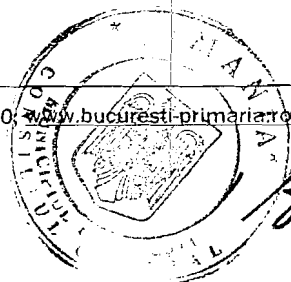
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 10/1/12/08.03.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4648/380/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 657659/38/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 651090/12491/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 234/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Aromei nr. 26-28, sector 2 pentru o suprafață de teren $S = 375,20$ mp proprietate persoane fizice și $S-34,00$ mp teren proprietate privată a Municipiului București cu propunere pentru concesionare.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ – sector 2" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 99/2003 – Zona L3a2 – zona destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh – P+3-P+5 E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

POTmax=47% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=S+P+M+4E-5E retras – Hmax – 21 m

Funcțiunea – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Fodor Toma

București, 17.01.2008

Nr.19

