



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gara Herăstrău nr. 4B, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

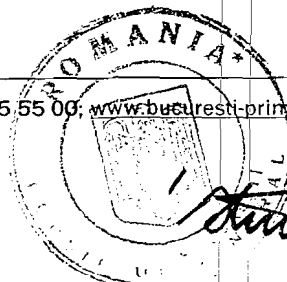
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 3/ 32/ 1/ 18.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 135/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1918/ 131/ 08.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 588999/ 1/05.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 617069/ 6521/ 19.04.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 12295/ 665/ 03.07.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Gara Herăstrău nr. 4B, sector 2, pentru o suprafață studiată de cca. 10 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2433.96 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona CB1 - servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate. Conform PUZ – sector 2 și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 99/ 2003 amplasamentul este cuprins în subzona CB1 - subzonă situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max. = 50%; CUT max. = 2.4% pentru clădiri cu 6 sau mai multe niveluri.

Condiții de construire aprobate: Birouri 4S+P+11E;  
POTmax.= 50%; CUTmax.= 5; H max.= 45 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 17.01.2008

Nr.20

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

